

# Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

---

## BESTYRELSENS ÅRSBERETNING FOR ÅRET 1988/89.

For foreningen har året 1988/89 ikke været præget af de store begivenheder, hvorfor året kan betragtes som et roligt år, hvor der har været en rimelig og kontinuerlig udvikling.

Regnskabet for året udviser et overskud på 90.000 kr., som er henlagt med 50.000 kr. til fornyelse af sti- og belysningsanlæg, og kr. 40.000 til fælles- og legefaciliteter.

Overskuddet er kr. 28.000 større end budgetteret, og det skyldes større renteindtægter og lavere udgifter til vedligeholdelse, hvilket sidste bl.a. skyldes den milde vinter, der forløb uden snerydning.

Budgetter for 1989/90 udviser et overskud på kr. 9.000,-, der foreslås henlagt til dispositionsfond for lege- og fællesfaciliteter.

Foreningen har ved årets udgang 720 medlemmer(boligenheder), hvilket er 48 færre end forventet i budgettet. Dette skyldes usikkerhed omkring boligforeningens nybyggeri og antallet af ungdomsboliger heri.

Der forventes i budgettet ikke yderligere tilgang i 1989/90.

Afleveringsforretningerne skrider frem i et roligt tempo, og vedligeholdelsesforpligtelserne øges i takt hermed. Senest er arealet ved 7'erens endestation afleveret - arealet hvor Nordland Super til foråret påbegynder byggeri af et forretningscenter.

Der har været en del færdiggørelsesproblemer med allerede afleverede arealer, bl.a. med fa. Mogens Thomsen omkring arealet kaldet KÆLKEBAKKEN.

Dette problem er imidlertid løst nu, og når fa. Mogens Thomsen har færdiggjort sit anlægsarbejde, etablerer foreningen i foråret 1990 et opholdsareal og legeplads til glæde for områdets beboere.

Anlæggelsen var planlagt i juli/august 1989, men måtte udskydes af førnævnte grund.

Anlægssummen andrager ca. 60-65.000 kr., hvilket beløb er afsat hhv. i regnskabet for 1988/89 og budgettet for 1989/90.

Af andre større ting har vi en korrespondance i gang med Magistratens 2. afd. på Rådhuset.

Vi skrev i marts md. til afdelingen med følgende hovedpunkter:

- Anlæg af fortov/cykelsti på Stenagervej
- Fodgængerovergang ved Jellebakkeskolen
- P-forbud i hele vejens længde
- Lysregulering af krydset Stenagervej/Vejlby Centervej
- Læskur ved stoppested Elmsager/Kanehaven.

Vi fik et noget nedslående svar.

Der peges på, at Stenagervej er anlagt i 60'erne som facadeløs fordelingsvej, og svage trafikanter skulle benytte det interne stisystem.

Man erkender, at det ikke fungerer efter hensigten, og at supplerende stier kan være nødvendigt, når det kan indpasses i budgetterne.

Man henviser også til den etablerede midterhelle, hvor vi ønsker en rigtig fodgængerovergang, eller tunnel evt. bro. Dette kan først imødekommes på anlægsbudgetterne i 1992/93.

Den ønskede lysregulering ved centervejen kan også tidligst forventes i 1992, hvor dette arbejde er med i kommunens planer. P-forbuddet skal drøftes med politiet, og her har vi endnu ikke modtaget noget svar, idet man havde lovet os et snarligt møde med politiet.

Vi har skrevet til rådmanden igen ved brev af 9.oktober d.å., hvor vi genfremsætter vore ønsker, og samtidig påpeger, at vi finder det påtrængende nødvendigt at få de nævnte anlægsarbejder udført, og snarest.

I skrivende stund har vi endnu ikke modtaget svar på den seneste henvendelse, men vi håber på et positivt svar.

Vi kan love, at vi vil følge sagen tæt op.

Dette var beretningen for det forgange år, og vi indstiller herafter beretningen til generalforsamlingens godkendelse.