



# Revisionsfirmaet C. Jespersen

Statsautoriserede revisorer

Kontoradresse  
Clemenstov 8  
Aarhus

Postadresse  
Postboks 330  
8100 Aarhus C

Telefon 06 12 92 00  
Telex 64681 revcj dk  
Telefax 06 19 24 21

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
Langengevej 4  
8240 Risskov

---

Årsregnskab for 1988/89

---

INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	<u>SIDE</u>
RESULTATOPGØRELSE	1
BALANCE	2
NOTER TIL ÅRSREGNSKABET	3
REVISIONSPÅTEGNING	5

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1988 - 31. AUGUST 1989

	<u>1988/89</u> Kr.	<u>1987/88</u> Tkr.
<u>NOTE</u>		
1 Kontingenter	138.500	187
2 Administrationsomkostninger	(27.607)	(22)
3 Udvendig vedligeholdelse	<u>(53.121)</u>	<u>(30)</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	57.772	135
Finansieringsindtægter	35.085	7
Finansieringsudgifter	<u>(2.472)</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	90.385	142
Indtægter	0	28
Udgifter	<u>0</u>	<u>(31)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>90.385</u> =====	<u>139</u> =====

som foreslås anvendt således:

Henlæggelse til:

Fornyelse af sti- og belysningsanlæg	50.000
Fælles- og legefaciliteter	40.000
Dispositionsfond	<u>385</u>
	<u>90.385</u> =====

## BALANCE PR. 31. AUGUST 1989

	<u>1988/89</u>	<u>1987/88</u>
	Kr.	Tkr.
<u>NOTE</u>		
<u>AKTIVER</u>		
4 Obligationer	284.258	112
5 Aktier	6.040	0
6 Tilgodehavender	7.752	30
Likvide beholdninger	<u>116.023</u>	<u>196</u>
AKTIVER IALT	<u>414.073</u>	<u>338</u>
	=====	=====
<u>PASSIVER</u>		
7 EGENKAPITAL		
Indskudskapital	80.020	73
Henlæggelser	<u>310.533</u>	<u>220</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>390.553</u>	<u>293</u>
	-----	-----
KORTFRISTET GÆLD		
Skyldige omkostninger	19.111	43
Anden gæld	<u>4.409</u>	<u>2</u>
	<u>23.520</u>	<u>45</u>
	-----	-----
PASSIVER IALT	<u>414.073</u>	<u>338</u>
	=====	=====

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	KONTINGENTER		
	665 boligenheder à 200 kr.		133.000
	55 boligenheder à 100 kr.		<u>5.500</u>
			138.500
			=====
2	ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
	Løn		13.982
	Lokaleleje m.v.		8.745
	Revision		<u>4.880</u>
			27.607
			=====
3	UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE		
	Vedligeholdelse af fællesarealer		45.589
	Håndboldmål		6.627
	Ruko-låse		<u>905</u>
			53.121
			=====
4	OBLIGATIONER		
		<u>Kursværdi</u>	<u>Anskaffelsesværdi</u>
	Nominelt:		
	104.000 10% Danske Stat 99	105.300	102.302
	177.000 12% Kreditforeningen Danmark 22.s. 2007	<u>184.080</u>	<u>181.956</u>
		289.380	284.258
		=====	=====
5	AKTIER		
		<u>Kursværdi</u>	<u>Anskaffelsesværdi</u>
	Nominelt:		
	2.200 Privatbanken A/S	6.380	6.040
		=====	=====

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	TILGODEHAVENDER	
	Obligationsrenter	4.840
	Bankrenter	<u>2.912</u>
		7.752
		=====
7	EGENKAPITAL	
	<u>Indskudskapital</u>	
	Primo, 663 boligenheder	73.200
	Tilgang:	
	2 boligenheder à 110 kr.	220
	55 boligenheder à 120 kr.	<u>6.600</u>
	Indskudskapital ialt	80.020
		-----
	<u>Henlæggelser</u>	
	Fornyelse af sti- og belysningsanlæg:	
	Saldo primo	0
	Årets henlæggelse	<u>50.000</u>
	Saldo ultimo	<u>50.000</u>
		-----
	Fælles- og legefaciliteter:	
	Saldo primo	0
	Årets henlæggelse	<u>40.000</u>
	Saldo ultimo	<u>40.000</u>
		-----
	Dispositionsfond:	
	Saldo primo	220.148
	Årets henlæggelse	<u>385</u>
	Saldo ultimo	<u>220.533</u>
		-----
	Henlæggelse ialt	310.533
		-----
	Egenkapital ialt	390.553
		=====

Bestyrelsen:

Risskov, den 9. oktober 1989

\_\_\_\_\_  
Alf Højsgaard  
formand

\_\_\_\_\_  
Søren Holm

\_\_\_\_\_  
Helle Holkjær

\_\_\_\_\_  
Vagn Jessen

\_\_\_\_\_  
Carlo Mørck

REVISIONSPÅTEGNING

---

Vi har revideret årsregnskabet for 1988/89 for Grundejerforeningen Sten-  
agervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Århus, den 9. oktober 1989

Revisionsfirmaet C. Jespersen

E. Winther  
statsaut. revisor