

Statsautoriserede revisorer

Kontoradresse
Clemenstorv 8
Århus

Postadresse
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00
Telefax 86 19 26 77

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Langengevej 4
8240 Risskov

Årsregnskab 1991/92

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER	2
REVISIONSPÅTEGNING	3
RESULTATOPGØRELSE	4
BALANCE	5
NOTER TIL ÅRSREGNSKABET	6

KPMG C.Jespersen

BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

Bestyrelse:

Agner Hansen
formand

Per Stavnager

Peer Neergaard

Per Christensen

Vagn Jessen

KPMG C.Jespersen

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret årsregnskabet for 1991/92 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Århus, den 19. november 1992

KPMG C.Jespersen

Erik Winther
statsaut. revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1991 - 31. AUGUST 1992

<u>Note</u>		<u>1990/91</u>
1	Kontingenter	217.200 216.000
2	Administrationsomkostninger	(42.427) (29.576)
3	Udvendig vedligeholdelse	<u>(196.300)</u> <u>(288.793)</u>
	Resultat før finansielle poster	(21.527) (102.369)
	Finansieringsindtægter	25.994 27.931
	Finansieringsudgifter	<u>(1.686)</u> <u>(2.272)</u>
	Resultat før ekstraordinære poster	2.781 (76.710)
	Indtægter	0 0
4	Udgifter	<u>(12.600)</u> <u>0</u>
	Årets resultat	<u>(9.819)</u> <u>(76.710)</u>

Årets underskud dækkes af dispositionsfonden.

BALANCE PR. 31. AUGUST 1992

<u>Note</u>		<u>1990/91</u>
	AKTIVER	
5	Obligationer	197.292 176.158
6	Aktier	6.040 6.040
7	Tilgodehavender	8.688 6.043
	Likvide beholdninger	<u>61.358</u> <u>127.351</u>
	AKTIVER I ALT	<u>273.378</u> <u>315.592</u>
	 PASSIVER	
8	Egenkapital	
	Indskudskapital	0 80.020
	Henlæggelser	<u>257.020</u> <u>186.279</u>
	Egenkapital i alt	<u>257.020</u> <u>266.299</u>
	 Kortfristet gæld	
	Skyldige omkostninger	14.781 44.698
	Anden gæld	<u>1.577</u> <u>4.595</u>
		<u>16.358</u> <u>49.293</u>
	PASSIVER I ALT	<u>273.378</u> <u>315.592</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Kontingenter		
	724 boligenheder á 300 kr.		<u>217.200</u>
2	Administrationsomkostninger		
	Løn		15.916
	Lokaleleje m.v.		11.761
	Revision for 1991/92		6.250
	Juridisk assistance		<u>8.500</u>
			<u>42.427</u>
3	Udvendig vedligeholdelse		
	Fælles friareal:		
	Anlægsgartner, udbygning og færdiggørelse	75.581	
	Arkitekthonorar	<u>9.150</u>	84.731
	Vedligeholdelse af fællesarealer		<u>111.569</u>
			<u>196.300</u>
4	Ekstraordinære udgifter		
	Hensat til imødegåelse af tab på tilgodehavende hos Stenagervej ApS		<u>12.600</u>
5	Obligationer		
		<u>Kurs-</u>	<u>Anskaf-</u>
		værdi	felses-
			værdi
	Nominelt:		
	158.000, 12% Kreditforeningen Danmark 22.s. 2007	164.478	163.868
	33.000, 11% Nykredit 2.s. 2007	<u>33.594</u>	<u>33.424</u>
		<u>198.072</u>	<u>197.292</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6 Aktier	<u>Kurs- værdi</u>	<u>Anskaf- felses værdi</u>
Nominelt:		
2.200 UNIDANMARK A/S, A	2.992	6.040
	<u> </u>	<u> </u>
7 Tilgodehavende		
Obligationsrenter		5.648
Bankrenter		1.300
Århus Kommunes Social- og Sundhedsforvaltning		<u>1.740</u>
		<u>8.688</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 Egenkapital	
Indskudskapital	
Saldo primo	80.020
Tilgang: 4 boligenheder á 135 kr.	540
Overført til henlæggelser	<u>(80.560)</u>
Saldo ultimo	<u>0</u>
Henlæggelser	
Fornyelse af stianlæg:	
Saldo, primo	50.000
Overført andel af indskudskapital	<u>30.000</u>
Saldo, ultimo	<u>80.000</u>
Fælles- og legefaciliteter:	
Saldo, primo	40.000
Overført andel af indskudskapital	<u>50.000</u>
Saldo, ultimo	<u>90.000</u>
Dispositionsfond:	
Saldo, primo	96.279
Overført andel af indskudskapital	560
Årets underskud	<u>(9.819)</u>
Saldo, ultimo	<u>87.020</u>
Henlæggelse i alt	<u>257.020</u>
Egenkapital i alt	<u><u>257.020</u></u>