

Statsautoriserede revisorer

Kontoradresse
Clemenstov 8
Århus

Postadresse
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00
Telefax 86 19 26 77

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

c/o Tornebakken 146
8240 Risskov

Årsregnskab 1993/94

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER	2
REVISIONSPÅTEGNING	3
RESULTATOPGØRELSE	4
BALANCE	5
NOTER TIL ÅRSREGNSKABET	6

KPMG C.Jespersen

BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

Århus, den 27. oktober 1994

Bestyrelse:

Agner Hansen
formand

Per Christensen
næstformand

Søren Holm
kasserer

Helle Holkjær

Ulla Nielsen

KPMG C.Jespersen

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret årsregnskabet for 1993/94 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Århus, den 27. oktober 1994

KPMG C.Jespersen

Erik Winther
statsaut. revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1993 - 31. AUGUST 1994

<u>Note</u>		<u>1992/93</u>
1	Kontingenter	170.500 204.600
2	Administrationsomkostninger	(22.322) (39.703)
3	Udvendig vedligeholdelse	<u>(181.911)</u> <u>(119.635)</u>
	Resultat før finansielle poster	(33.733) 45.262
	Finansieringsindtægter	21.089 25.294
	Finansieringsudgifter	<u>(3.427)</u> <u>(1.103)</u>
	Årets resultat	<u><u>(16.071)</u></u> <u><u>69.453</u></u>

BALANCE PR. 31. AUGUST 1994

<u>Note</u>		31/8 <u>1993</u>
	AKTIVER	
4	Obligationer	216.338 235.889
5	Aktier	6.040 6.040
6	Tilgodehavender	3.442 4.937
	Likvide beholdninger	<u>27.050 68.412</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>252.870 315.278</u></u>
	PASSIVER	
7	Egenkapital	
	Indskudskapital	0 0
	Henlæggelser	<u>196.510 307.723</u>
	Egenkapital i alt	<u>196.510 307.723</u>
	Gæld	
	Kortfristet gæld	
	Skyldige omkostninger	6.875 6.250
	Anden gæld	<u>49.485 1.305</u>
		<u>56.360 7.555</u>
	Gæld i alt	<u>56.360 7.555</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>252.870 315.278</u></u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		<u>1992/93</u>
1 Kontingenter		
682 boligenheder a 250 kr.	170.500	204.600
	<u>170.500</u>	<u>204.600</u>
2 Administrationsomkostninger		
Løn	8.785	12.002
Kontoromkostninger m.v.	6.037	20.701
Revision for 1993/94	6.875	6.250
Revision for 1992/93	625	0
Juridisk assistance	0	750
	<u>22.322</u>	<u>39.703</u>
3 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Anlægsgartner, barkflis og vedligeholdelse	117.111	106.198
Arkitekthonorar, vedligeholdelsesplan	0	13.437
Snerydning	64.800	0
	<u>181.911</u>	<u>119.635</u>
	<u>Kurs-</u>	<u>Anskaf-</u>
	<u>værdi</u>	<u>felses-</u>
		<u>værdi</u>
4 Obligationer		
Nominelt:		
53.000, 12% Kreditforeningen Danmark 22.s. 2007	55.783	54.969
10.000, 11% Nykredit 2.s. 2007	10.350	10.129
70.000, 8% Dansk Statslån, 2003	66.675	70.700
80.000, 5,8% Dansk Statslån 1999	80.120	80.540
	<u>212.928</u>	<u>216.338</u>
5 Aktier		
Nominelt:		
2.200 UNIDANMARK A/S, A	4.290	6.040
	<u>4.290</u>	<u>6.040</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>1992/93</u>	
6 Tilgodehavende		
Obligationsrenter	3.005	4.937
Bankrenter	<u>437</u>	<u>0</u>
	<u>3.442</u>	<u>4.937</u>
7 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg:		
Saldo, primo	95.000	80.000
Overført fra årets resultat	<u>0</u>	<u>15.000</u>
Saldo, ultimo	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>
Fælles- og legefaciliteter:		
Saldo, primo	125.703	90.000
Fornyelse af fælles- og legefaciliteter	(95.142)	(18.750)
Overført fra årets resultat	<u>0</u>	<u>54.453</u>
Saldo, ultimo	<u>30.561</u>	<u>125.703</u>
Dispositionsfond:		
Saldo, primo	87.020	87.020
Overført fra årets resultat	<u>(16.071)</u>	<u>0</u>
Saldo, ultimo	<u>70.949</u>	<u>87.020</u>
Henlæggelse i alt	<u>196.510</u>	<u>307.723</u>
Egenkapital i alt	<u>196.510</u>	<u>307.723</u>