

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## M Ø D E R E F E R A T

Af  
Ekstraordinært

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
den 19. AUG 1999, kl. 2000  
i fælleslokalet Vejlbj Toften 117

Mødedeltagere:      Lars Holdersen                      (LH)  
                              Jens Kvorning                        (JK)  
                              Jens Ole Sørensen                    (JOS)  
                              Bo Louring                            (BL)  
                              Jakob Morthorst                    (JM)  
                              Oluf Bak Andersen                 (OBA) Referent

Dagsorden:      1.    Vejlbj Toften  
                      2.    Illemann's pasning af grønne områder  
                      3.    Eventuelt

### Ad 1 Vejlbj Toften

Afledt af brev fra Boligforeningen af 10. marts 1943 om beskæring af beplantningen på støjvolden langs med Stenagervej, blev JK af den øvrige bestyrelse anmodet om, at undersøge om grundejerforeningen eller Boligforeningen skulle foretage denne beskæring.

Ved gennemgang af skrivelser af ældre dato viste det sig, at grundejerforeningen efter gældende bestemmelser havde overdraget vedligeholdelsespligten af beplantningen på støjvoldene til de berørte ejer/lejerforeninger.

I forbindelse med undersøgelse af ovennævnte sag havde JK fundet et modsætningsforhold mellem, hvad grundejerforeningen havde skøde på og hvad grundejerforeningen efter lokalplan 125 skulle have skøde på.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Undersøgelsen viste, at grundejerforeningen tilsyneladende aldrig havde fået overskødet et areal på ca. 7.000 m<sup>2</sup> da Boligforeningen af 10 marts 1943 var færdig med at bygge Vejlby Toften, hvilket bygherren er forpligtet til, ligesom grundejerforeningen er forpligtet til modtage skøde på arealet.

JK havde endvidere hæftet sig ved, at der i lokalplan 125 er beskrevet, at der i hvert område skal oprettes en lejer/ejerforening, og da Vejlby Toften ligger i storparcel 1, område II og III var det de tilstedeværendes opfattelse, at Vejlby Toften skulle bestå af 2 lejerforeninger.

OBA undersøger dette forhold hos Juridisk-Teknisk kontor ved Århus kommune, magistratens 2. afdeling.

Efter denne gennemgang var der en længere debat og konklusionen blev, at når der forelå et svar fra Juridisk-Teknisk kontor, skulle der tages kontakt med Boligforeningen af 10. marts 1943, med henblik på et orienterende møde.

### **Ad 2 Illemann's pasning af grønne områder**

Der var en del debat om, hvorledes Illemann udfører arbejdet der er fastlagt i plejeplanen og ligeledes, at det tager lang tid inden han får pålagte arbejdsopgaver færdiggjorte.

LH oplyste, at han fik mange henvendelse på manglende vedligeholdelse, og han var af den opfattelse, at det er en uholdbar situation og at han ikke ville være afvisende over for muligheden om, at lade andre give tilbud på vedligeholdelse af grundejerforeningens områder.

Der var enighed om, at Illemann i første omgang skulle tilskrives om at få de pålagte opgaver færdiggjorte, og at man i denne skrivelse skulle gøre ham bekendt med, at bestyrelsen ønsker arbejdet færdig til en nærmere fastsat dato.

### **Ad 3 Eventuelt**

JM ville sørge for at afklare tilhørsforholdet omkring den nordlige sti ved Krogagre.

Risskov, den 26. august 1999



f. Lars Holdersen  
formand.