

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 08. juni 2000, kl. 19.30
i fælleslokalet Vejlbj Toften 117**

Mødedeltagere: Lars Holdersen (LH)
 Jakob Morthorst (JM)
 Jens Kvorning (JK)
 Bo Louring (BL)
 Ulrik Laursen (UL)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
 den 11. maj 2000.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter fra generalforsamlingen 11 NOV 1999.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 11. maj 2000.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 11. maj 2000 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.

JK oplyste, at delbeviserne i forbindelse med fusionen mellem Unidanmark og MeritaNordbanken nu var blevet indløst og på foreningens konto var indsat kr. 25,01. Foreningens girokonto var blevet lukket og check på kr. 14,86 modtaget og indsat på foreningens konto.

Foreningens bankindestående var på nuværende tidspunkt på et niveau, der gjorde det nødvendigt at tage kontakt med Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S og forespørge, om firmaet ville stå ved tilsagnet om, at foreningen må udskyde betalinger for resten af året til midt i januar 2001.

BL tager kontakt med Hoffmann for afklaring af spørgsmålet.

Ad 4 Punkter fra generalforsamlingen den 11. NOV 1999.

LH oplyste, at der den 07. JUN 2000 kl. 1500 på ny havde været overdragelsesforretning på Krogagre, hvor han selv og OBA havde deltaget som repræsentanter for grundejerforeningen.

Området blev grundigt gennemgået med repræsentanter for kommunen, bygherren og beboerne i området.

Gennemgangen viste en del mangler samt for dårligt udført arbejde i forbindelse med beplantning og tilsåning af græsplæner.

Samtlige kritikpunkter blev ført til protokol og fejl og mangler blev lovet færdiggjort snarest.

Belært af bitter erfaring, ville repræsentanterne for beboerne i området ikke overtage området før samtlige mangler og for dårligt udført arbejde var rettet.

Som repræsentant for grundejerforeningen gav LH over for beboerne på Krogagre tilsagn om, at grundejerforeningen ikke ville overtage stier og veje før samtlige kritikpunkter var rettet. Den øvrige bestyrelse tilsluttede sig denne holdning.

Øvrige punkter fra generalforsamlingen er fortsat under behandling.

Ad 5 Meddelelser.

JK og OBA havde dags dato været til møde med kontorfuldmægtig Otto Mathiassen, (OM), magistratens 2. afdeling for opklaring af spørgsmålene med hensyn til, om den manglende overdragelse af 15% af friarealerne til grundejerforeningen fra Vejlbj

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Toften og Krogagre er en fejl i deklARATIONERNE, manglende overskødning af arealer fra VejlbY Toften, evt. oprettelse af 2 foreninger i VejlbY Toften, skattemæssige forhold ved VejlbY Toftens overskødning af manglende arealer, overdragelse af ejendomsret af mindre areal ved petangbanen, vedligeholdelsespligt af arealerne langs kvartersti a, overdragelse af sydlige halvdel af kvartersti a til kommunen, påtaleret vedr. mindre anlæg ved kvartersti a's østlige ende, fejlanslagt ben i trekanten hvor kvartersti a og sti b krydser hinanden samt åbning af sti på grænsen mellem område I og II.

Med hensyn til om områderne II, V og VI (VejlbY Toften og Krogagre) skal afgive 15% af friarealerne til grundejerforeningen, var OM af den opfattelse, at der var sket en fejl ved udfærdigelse af områdedeklARATIONERNE, idet han var overbevist om, at intentionerne i lokalplan nr. 125 var, at alle områder skulle afgive arealer til grundejerforeningen.

OM opfordrede til, at der blev taget kontakt til de berørte foreninger, med tilbud til dem om at grundejerforeningen overtog vedligeholdelsen af 15 % af deres friarealer. Hvis områderne ikke vil være med til en sådan ordning, kan de ikke nu eller senere påberåbe sig en kontingentnedsættelse, da det er hjulmet i lokalplan nr. 125 at alle områder skal være med til at betale vedligeholdelsen af område VII

OM havde ingen steder fundet oplysninger om, hvorvidt byggemodneren af et areal er forpligtet til at foretage en overskødning af arealer til grundejerforeningen, hvorimod det står anført i lokalplan nr. 125, at grundejerforeningen har pligt til at modtage skøde på sådanne arealer, OM var dog af den opfattelse, at når der var en pligt den ene vej, var der også den anden vej og i det her omtalte tilfælde, var der dog afsat grænser i lokalplanen, der tydeligt viste at området tilhørte grundejerforeningen. OM forslog på denne baggrund, at der blev skrevet til Boligforeningen med anmodning om at foretage denne overskødning af det manglende areal. OM havde ingen indvendinger mod, at det areal der manglede i at arealet blev på 15 % blev lagt i direkte tilknytning til det der aldrig var overskødet.

Da der er udstedt en samlet byggedeklARATION for VejlbY Toften, områderne II og III, var OM overbevist om, at en logisk følge af dette var, at der var givet dispensation, hvorfor de ikke kunne tvinges til at oprette 2 foreninger.

OM kunne ikke love, at VejlbY Toften fik nedslag i deres ejendomsskat, men han var overbevist om at det ville være tilfældet, når jord blev afstået.

Til oplysningen om, at petangbanen var anlagt på jord tilhørende klyngehusene på krogagre, oplyste OM, at kommunen ikke ville modsætte sig en overskødning af det areal, der fejlanslagt var medgået til petangbanen til grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

På spørgsmålet om hvem der har vedligeholdelsespligten af arealerne på den nordlige side af kvartersti a, var Om ikke tvivl om, at det påhviler grundejerforeningen, uagtet at kommunen har ejendomsretten til arealerne.

Med hensyn til en evt. overdragelse af arealerne syd for kvartersti a til kommunen, ville OM gerne være med til at finde en løsning, når og hvis der sker en overdragelse af de manglende områder fra Vejlbys Toften.

Vedr. den manglende vedligeholdelse af mindre beplantning ved kvartersti a's østlige ende (7érens endestation) mente OM, at problemet skulle søges løst med Århus Sporveje.

Det vestlige ben i trekanten, hvor kvartersti a krydser skolestien b er givet anlagt i strid med tegningerne i lokalplan nr. 125, men OM var overbevist om, at benet har været anlagt i så mange år, at det vil blive vanskeligt, at opnå tilladelse til at fjerne det.

Da det sikkerhedsmæssigt ville være en god ide at få åbnet den off. sti mellem område I og II ind til juniorklubben, opfordrede OM til, at der blev taget kontakt til vejkontoret under Århus kommune.

For en snarlig løsning på problemet omkring vedligeholdelse af 15% af arealerne i Vejlbys Toften og på Krogagre, udfærdiger JK og OBA skrivelser til begge formænd på Krogagre, med opfordring til et møde den 28. juni 2000 kl. 19.00 for de fritliggende huses vedkommende og kl. 20.00 for klyngehusene.

Med hensyn til Vejlbys Toften sendes brevet til hovedbestyrelsen for Boligforeningen, med anmodning om et møde i september.

Endvidere udfærdiges brev til Århus Sporveje og Vejkontoret.

Ad 6 Eventuelt.

UL havde skriftligt rettet en forespørgsel til den øvrige bestyrelse, om nogle spejdere måtte slå lejer ved kælkehakken en week-end i august 2000.

Sagen blev grundigt debatteret. LH var imod at give en sådan tilladelse, idet han frygtede, at andre kunne få andre ide'er og hvor skulle der så siges nej og til hvad.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer var for at give en sådan tilladelsen, under forudsætning af, at beboerne i område III, storparcel 2, blev forespurgt om der modstand mod tilladelsen. Er der modstand blandt beboerne bortfalder tilladelsen.

UL udfærdiger brev til formændene for de berørte foreninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

BL tager kontakt til Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S for afklaring af det økonomiske i den resterende del af året.

Der er til dato kun kommet sedler i foreningens postkasse vedr. græsklipning.

Nogle mener, at græsset klippes for højt, hvad mener Hoffmann.

Der er endnu ikke fremkommet tilbud på opretning af bøjet bom ved Flintebakken.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 8 Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 03. juli 2000, kl 19.30

Mødested: Fælleslokalet Vejlbj Toften 117

- | | | |
|-----------|----|---|
| Dagsorden | 1. | Godkendelse af dagsorden. |
| | 2. | Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
Den 08. juni 2000. |
| | 3. | Kassererens beretning siden sidst. |
| | 4. | Punkter fra Generalforsamlingen 11 NOV 1999. |
| | 5. | Meddelelser. |
| | 6. | Eventuelt. |
| | 7. | Næste bestyrelsesmøde. |

Risskov, den 10/06 – 2000



f. Lars Holdersen
formand