

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Referat Af Møde med Boligforeningen af 10. marts 1943 angående manglende overskødning af arealer fra Vejlbj Toften.

Mandag den 18. september 2000, kl. 19.30

### Deltagere:

<b>Preben Thomsen</b>	<b>(PT)</b>	<b>Boligforeningen</b>
<b>Anni Øhrberg</b>	<b>(AØ)</b>	<b>Boligforeningen</b>
<b>Lars Holdersen</b>	<b>(LH)</b>	<b>Formand</b>
<b>Jens Kvorning</b>	<b>(JK)</b>	<b>Kasserer</b>
<b>Oluf Bak Andersen</b>	<b>(OBA)</b>	<b>Referent</b>

LH bød Boligforeningens repræsentanter velkommen til mødet og oplyste kort, at årsagen til at bestyrelsen var blevet opmærksom på at der var et areal problem med hensyn til Vejlbj Toften, var at Boligforeningen havde rettet henvendelse til Grundejerforeningen vedr. beskæring af beplantningen på støjvolden langs Stenagervej, samt Vejlbj Toftens ønske om udmeldelse af Grundejerforeningen.

For en nærmere redegørelse gav han herefter ordet til JK.

JK oplyste indledningsvis, at han og OBA havde været til møde med kontorchef Otto Mathiasen, magistratens 2. afdeling (OM) om den manglende overskødning af arealer. OM var af den opfattelsen, at der skulle være sket en overskødning ved Vejlbj Toftens færdiggørelse, han opfordrede til, at sagen blev ordnet de 2 parter imellem. JK forsøgte at redegøre for de juridiske forhold omkring emnet og uden at afvente færdiggørelsen af denne redegørelse, afbrød PT, for at få oplyst, hvad der var formålet med ønsket om overskødning af arealerne, og han mente ikke, at Boligforeningen havde pligt til at foretage overskødning af de nævnte arealer.

PT blev gjort bekendt med bestemmelserne vedr. overskødning af jord til fælles friarealer i områdedeclarationerne, samt at OM på det omtalte møde havde udtalt, at Grundejerforeningen havde pligt til at modtage skøde og denne bestemmelse kunne efter hans vurdering udlægges som en pligt for byggemodneren/bygherren til at foretage denne overskødning af jord til Grundejerforeningen.

JK oplyste, at årsagen til overskødning af det nævnte areal skyldes, at bestyrelsen for Grundejerforeningen ønsker at få denne sag afsluttet, da den nu var kommet frem. AØ kunne godt se det rimelige i, at sagen blev afsluttet.

JK gjorde endvidere gældende, at ved en overskødning af arealet kunne Boligforeningen formentlig spare et ikke ubetydeligt beløb i grundskyld til kommune og amt, ligesom der formentlig kunne laves en aftale om, at Boligforeningen fortsat foretog vedligeholdelsen af arealet mod at få betaling for arbejdet, f.eks. 60 % af den pris Grundejerforeningen skulle betale for vedligeholdelsen. Ved den her skitserede løsning kunne Grundejerforeningen tilgodese Boligforeningens ønske om en kontingentnedsættelse for ungdomsboligerne i Vejlbj Toften og løsningen kunne ikke bruges af andre som argument til en kontingentnedsættelse.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

PT ville ikke være med til en sammenkædning af overskødningen og en kontingentnedsættelse. Dette pointerede PT flere gange.

AØ fik oplyst, at det omtalte areals størrelse er på ca. 6.000m<sup>2</sup>. AØ foretog en hurtig udregning som viste, at der muligvis forelå en besparelse på ca. 37.000 kr. i grundskyld. JK meddelte, at oven i dette beløb skulle lægges ca. 22.000 kr. for vedligeholdelsen af arealet, hvis en aftale kunne gennemføres.

PT klandrede JK for ikke at varetage Boligforeningens interesser i Grundejerforeningens bestyrelse, LH pointerede hertil, at den samlede bestyrelse varetog hele områdets interesser.

AØ erklærede herefter, at Boligforeningen ikke havde nogen grund til at antage, at JK ikke varetog Boligforeningens interesser. PT gentog herefter AØ's erklæring.

AØ forespurgte JK, om han ville fremsætte forslag til generalforsamlingsbeslutning vedr. kontingentnedsættelse for ungdomsboligerne. JK ville overveje situationen og giver AØ besked i god tid før den 01. oktober 2000.

AØ meddelte slutteligt, at hun ville få foretaget bergninger af det omtalte areals størrelse, samt at hun ville undersøge de skattemæssige forhold ved en overskødning.

LH takkede for Boligforeningens deltagelse i mødet.

Lars Holdersen  
formand

/ Oluf Bak Andersen  
referent