

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 24. oktober 2006 kl. 19.30
hos
Oluf, Flintebakken 61**

Mødedeltagere: Jens Kvorning (JK)
 Bo Louring (BL)
 Vagn Jessen (VJ)
 Lars Holdersen (LH)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
 den 19. september 2006.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter til generalforsamlingen 16. NOV 2006.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1: Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2: Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 19. september 2006.

Referatet fra den 19. september 2006 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.

De på sidste møde anførte fejl var af revisor blevet rettet og nyt årsregnskab fremsendt. Årsregnskabet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen. Regnskabet udviser et overskud på kr. 56.975, hvilket er kr. 11.650 bedre end det budgetterede på kr. 45.325.

Fra H. Hoffmann A/S var fremkommet tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder for perioden 01. januar 2007 til 31. december 2009 til en pris på kr. 126.250 + moms pr år, hvilket er en stigning på kr. 5.770 eller 4,7891766% i forhold til det tilbud, der udløber 31. december 2006. Tilbudet blev accepteret og OBA giver H. Hoffmann A/S besked.

JK havde med Annie Øhrberg, Boligforeningen, aftalt, at boligenhederne i Vejlbys Toften hæves med 4 til 318 boligenheder, som er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Som følge af "Aftale om fælles renholdelse af friarealer i Vejlbys Toften" med tillæg der udløber den 31. december 2006, er der udfærdiget ny aftale med løbetid på 3 år. Refusionsbeløbet er fastsat til kr. 58.477,92 pr. år, beløbet er fastsat under hensyn til tillæg af de 4 boligenheder og den prisstigning gartneren har foretaget.

Ad 4: Punkter til generalforsamlingen den 16. NOV 2004.

JK gennemgik det udarbejdede budgetforslag for perioden 2006/07. Budgetforslaget indebærer en kontingentforhøjelse på kr. 50,00 pr. boligenhed. Kontingentforhøjelsen skyldes bl. a. forhøjelsen af udgifter til vedligeholdelse af grønne områder, samt yderligere hensættelser til stifonden, der foreslås hævet til kr. 70.000, idet en ansvarlig renovering af stisystemet bliver en bekostelig omgang med de nuværende oliepriser. Endvidere hæves kontoen for udskiftninger og fornyelser med kr. 5.000 til kr. 60.000, idet der er flere ønsker om fornyelser.

Budgetforslaget blev godkendt af bestyrelsen.

Udkast til bestyrelsens beretning for året 2005/2006 blev godkendt.

Udkast til dagsorden for generalforsamlingen den 16. november 2006 og indkaldelse til samme blev godkendt.

På valg er BL, LH og OBA og alle er villige til genvalg.

Ad 5: Meddelelser.

OBA oplyste, at bygherren af Vestergårdsparken havde indmeldt sig i foreningen, idet der var tilgået foreningen indskud og kontingent for de sidste 3 måneder af 2006.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Med de 16 nye boligenheder i Vestergårdsparken og 4 nye boligenheder i Vejlby Toften er foreningens samlede boligenheder herefter 841, hvilket revisor vil blive anmodet om at tilrette i revisionsprotokollatet for regnskabsåret 2006/2007.

Bestyrelsen har ved selvsyn konstateret, at der igen er foretaget uautoriseret (beskæmning) beskæring af nogle topskud på træerne i buskadset mellem Vibeparken og boldbanen ved institutionerne på Flintebakken. Da bestyrelsen var enig om, at det kun kunne være beboere i Vibeparken, med bolig ud mod boldbanen, der havde "gavn" af en sådan vandalisering af beplantningen, blev det besluttet at skrive et brev til Vibeparkens formand Per H. Larsen om at gøre noget ved problemet. OBA udfærdiger brev.

Ad 6: Eventuelt.

Fra en beboer i Klyngehusene, Krogagre, havde BL modtaget skriftlig anmodning/ønske om at boldbanen ved Flintebakken blev renoveret. BL ønskede henvendelsen optaget som et forslag til generalforsamlingsbeslutning under pkt. 4 på dagsordenen til generalforsamlingen den 16. november 2006.

En enig bestyrelsen mente ikke, at henvendelsen var et konkret forslag, hvorfor det blev henvist til at blive debatteret under eventuelt på generalforsamlingen.

Da bestyrelsen er enig med forslagsstilleren i, at boldbanen trænger til at blive renoveret, blev det aftalt, at LH og BL undersøger hvad der kan gøres. Der blev nævnt flere løsningsmodeller f.eks. kunstgræs eller belægning af stensmel.

Endvidere skal de økonomiske konsekvenser af de forskellige løsningsmodeller klarlægges i respekt og indvirkning for det samlede budget.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7: Næste bestyrelsesmøde

Aftales efter generalforsamlingen

Mødested: Ukendt

- | | | |
|-----------|----|--|
| Dagsorden | 1. | Godkendelse af dagsorden. |
| | 2. | Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
Den 24. oktober 2006. |
| | 3. | Kassererens beretning siden sidst. |
| | 4. | Punkter fra Generalforsamlingen 16. NOV 2006. |
| | 5. | Meddelelser. |
| | 6. | Eventuelt. |
| | 7. | Næste bestyrelsesmøde. |

Risskov, den 25/10 – 2006



Oluf Bak Andersen
formand