



**KPMG C.Jespersen**  
**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**  
**AUDIT**  
Bruun's Galleri  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

KOPI

**Grundejerforeningen**  
**Stenagervej, Risskov**

**Årsregnskab 2005/06**

Årsregnskabet indeholder 10 sider  
06-r001 JNY TRP AME 906777 06001

## Indhold

Erklæringer	2
Bestyrelsens erklæring	2
Bestyrelsens underskrifter	2
Revisionspåtegning	3
Årsregnskab 1. september - 31. august	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

KOPI

## Erklæringer

### Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskab for 2005/06 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat

### Bestyrelsens underskrifter

Århus, den 19. september 2006  
Bestyrelse:

---

Oluf Bak Andersen  
formand

---

Bo Louring  
næstformand

---

Jens Kvorning  
kasserer

---

Vagn Jessen

---

Lars D. Holdersen

## Erklæringer

### Revisionspåtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2005/06 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov, der aflægges efter den anvendte regnskabspraksis.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2005 - 31. august 2006 i henhold til den valgte regnskabspraksis.

Århus, den 19. september 2006

**KPMG C.Jespersen**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

KOPI

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder kontingentindbetalinger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer, møder, revision m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris.

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Resultatopgørelse

	Note	2005/06	2004/05
Kontingenter	1	431.025	431.025
Administrationsomkostninger	2	-29.775	-31.007
Udvendig vedligeholdelse	3	-355.118	-360.726
<b>Resultat før finansielle poster</b>		46.132	39.292
Finansielle poster	4	10.843	7.930
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		56.975	47.222
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årets resultat</b>		56.975	47.222

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Balance

	Note	2006	2005
<b>AKTIVER</b>			
Obligationer	5	44	114
Aktier	6	6.040	6.040
Investeringsbeviser	7	179.672	179.672
Tilgodehavender	8	2.268	1.318
Likvide beholdninger		231.655	186.150
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>419.679</b>	<b>373.294</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	9	373.712	326.737
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>373.712</b>	<b>326.737</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	10	45.967	46.557
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.967</b>	<b>46.557</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>419.679</b>	<b>373.294</b>

KOPI

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

	2005/06	2004/05
<b>1 Kontingenter</b>		
821 boligenheder a 525 kr.	431.025	431.025
	<u>431.025</u>	<u>431.025</u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Løn	9.887	11.051
Forsikringer	7.872	7.590
Kontoromkostninger, møder m.v.	4.416	4.766
Revision og regnskabsmæssig assistance	7.600	7.600
	<u>29.775</u>	<u>31.007</u>
<b>3 Udvendig vedligeholdelse</b>		
Fælles friareal:		
Plejeplan	236.709	253.172
Udskiftning og fornyelser	36.709	42.954
Vinterarbejder	81.700	64.600
Forbedring af stiarealer	10.000	16.708
Dækket af henlæggelser	<u>-10.000</u>	<u>-16.708</u>
	<u>355.118</u>	<u>360.726</u>
<b>4 Finansielle poster</b>		
Bankrenter	2.475	1.395
Udbytte fra investeringsbeviser	7.744	6.024
Aktieudbytte	618	494
Obligationsrenter	6	17
	<u>10.843</u>	<u>7.930</u>



## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

	Kurs- værdi	Anskaf- felses- værdi
<b>5 Obligationer</b>		
Nominelt:		
42, 11 % Nykredit, 2.s., 2007	46	44
<b>6 Aktier</b>		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	20.367	6.040
<b>7 Investeringsbeviser</b>		
1.721 stk. Nordea Invest Direct	169.346	179.672
	2006	2005
<b>8 Tilgodehavende</b>		
Obligationsrenter	0	0
Bankrenter	2.268	1.318
	2.268	1.318
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Henlæggelser</b>		
<b>Fornyelse af stianlæg</b>		
Saldo, primo	162.925	139.633
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	-10.000	-16.708
Overført fra dispositionsfonden	45.000	40.000
Saldo, ultimo	197.925	162.925
<b>Dispositionsfond</b>		
Saldo, primo	163.812	156.590
Overført til fornyelse af stianlæg	-45.000	-40.000
Overført fra årets resultat	56.975	47.222
Saldo, ultimo	175.787	163.812
<b>Egenkapital i alt</b>	373.712	326.737

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

#### 10 Anden gæld

Løn og feriepenge

ToldSkat

Revision og regnskabsmæssig assistance

Plejeplan

	2006	2005
	370	672
	347	635
	7.600	7.600
	37.650	37.650
	<u>45.967</u>	<u>46.557</u>