

**Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov
Formand Oluf Bak Andersen**

Risskov den 26. sept. 2008

Generalforsamlingen den 27. nov 2008

Der anmodes om at følgende to forslag behandles på generalforsamlingen:

1. Renovering af beplantning vest for vor bebyggelse - vedligeholdelse
Der stilles forslag om, at dette sker jf. ønskerne i mit brev af 6. sept. 2008 til formand Oluf Bak Andersen og Bo Louring. Kopi af brev vedlagt.
2. Forslag om fældning af høje træer jf. brev af 22. sept. 2008 fra Erling Kristoffersen, Flintebakken 37 til mig.
Kopi af brev vedlagt.

Med venlig hilsen

Formand for Ejerforeningen Flintebakken 1 - 75
Peter Morthorst
Flintebakken 43,
8240 Risskov



Tlf 8621 6648. Mobil 4063 3622. Mail: peter@morthorst.dk

**Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov
8240 Risskov**

Formand Oluf Bak Andersen og næstformand Bo Louring

6.sept. 2008

Renovering af beplantning vest for vor bebyggelse - Vedligeholdelse

Reference sker til brev dateret 02-07-2008 fra Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov om renovering af beplantning vest for ejerforeningen Flintebakken 1 - 75. Vore kommentarer til forslaget om renovering af beplantningsbæltet er følgende:

1. I må have misforstået, at beboerne med haver ud til beplantningen ønsker, at bevoksningen på intet tidspunkt må overstige 2 meter. Ønsket er at det nedskæres til 2 meter jf. nedenfor.
2. Jeres forslag går direkte mod, hvad der blev talt om fra vore side på "Stenagervejs" generalforsamling og det, som beboerne ønsker.
3. Det må være meget dyrt at fjerne alt beplantning og erstatte det med nyt.

Kort sagt er jeres forslag imod vore ønsker og forekommer dyrt. Derfor:

- Beplantningen skal, i henhold til gældende lokalplan for området, fungere som skærm mellem stien og haverne. I Lokalplan 125 Stenagervej for området er nøje anført, hvad beplantningen skal indeholde og det skal naturligvis overholdes, hvorfor "fremmede planter og buske" bør fjernes.
- Vi ønsker at bevare plantebæltet langs vestlig begrænsning af ejerforeningen Flintebakken 1 - 75 og at der udføres korrekt beskæring til 2,0 m højde over terræn udført professionelt, hvor plantebæltet bliver beskåret hvert andet år, hvilket er realistisk for at bevare et levende og grønt plantebælte.
- Vi ønsker fældning af de enkeltstående egetræer, som er ca. 4 m høje og som er placeret langs asfaltstien ud for numrene 35 - 41 samt passende beskæring af dem, der er placeret ud for numrene 43 - 49 (gerne til mere end 2 meter)
- Vi foreslår kontakt til kvalificeret gartner for indhentning af gode råd om vedligeholdelse af plantebæltet.
- Beskæring til meget lav højde for at fjerne nedfaldne grene er direkte forkert at gøre. Det er derimod afgørende for beplantningen at bevare bunden som en skovbund for at bevare fugtighed og tilføre gødningsstoffer til beplantningsbæltet.

Vi håber, at bestyrelsen for "Grundejerforeningen Stenagervej" ser med velvilje på ovenstående, så vi alle er glade for at bo her og således at området stadigt er smukt og velfungerende. Skulle uddybning af ovenstående være ønskeligt, så lad os tage en dialog herom.

Med venlig hilsen

Peter Morthorst, Formand for "Ejerforeningen Flintebakken 1-75"

Flintebakken 43, 8240 Risskov. Tlf 8621 6648, 4063 3622. Mail: peter@morthorst.dk

Erling Kristoffersen
Flintebakken 37
8240 Risskov

Ejerforeningen Flintebakken 1 - 75
Peter Morthorst-Jensen
Flintebakken 43
8240 Risskov

B

22-09-2008

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov - Generalforsamling 2008

Forslag til behandling på Ordinær Generalforsamling 2008 for Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov:

- Af hensyn til lysforhold og for at undgå skyggevirkning i haverne foreslår vi fældning af de 10 m høje træer, der står langs vestlig side af det grønne område mod næste boligområde på modsat side af stien langs Flintebakken 1- 75. Se vedhæftede bilag.

Begrundelse for ovenstående forslag er blandt andet at beplantningens højde giver skygge i alle haver og tillige utilsigtet vækst af mosser og alger på tage, træværk, fliser og havearealer.

Afslutningsvis henviser jeg til lokalplan for området som giver retningslinjer for vedligeholdelse af vores boligområde til fælles bedste for alle beboere.

Med venlig hilsen

Erling Kristoffersen