

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2008/2009

Bestyrelsens aktiviteter for året 2008/2009 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab
De grønne områder
Stisystemet
Trafikælling

Bestyrelsen

Bestyrelsen blev på første møde efter generalforsamlingen konstitueret med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Bo Louring (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Lars D. Holdersen (Flintebakken) og Vagn Jessen (Tornebakken), begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder. Alle møder er forløbet i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 32.153 inden henlæggelser, dette er kr. 39.422 mindre end det budgetterede resultat.

Som det fremgår af regnskabet, er der visse forskydninger mellem de enkelte poster. Til pleje af området er der brugt kr. 56.515 mere, idet vi som lovet på sidste års generalforsamling har fået fjernet fuglekirsebærtræerne og nogle sølvpopler. Til udskiftninger/fornyelser og til vinterbekæmpelse er der brugt kr. 16.227 mindre end budgetteret.

Som det fremgår af regnskabet, oplyser Grundejerforeningens revisor:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Området som helhed er løbende blevet vedligeholdt efter den fastlagte plan.

I perioder har der stået meget vand på basket-banen og uagtet hvor mange gange kloakken blev oprenset, var der kort efter igen vand på banen.

Ved kloakservice's forsøg på at spule ledningerne kunne dette ikke lade sig gøre, hvorfor vi fik gravet op og det viste sig, at afgangsrøret fra kloakken var et drænrør og det var nødvendigt at foretage nedlægning af nyt afgangsrør.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Kontrakten på pleje af grundejerforeningens arealer udløber med året 2009. Bestyrelsen har udarbejdet skriftligt materiale med vore krav til vedligeholdelse af området og udsendt det til 5 firmaer, som alle har afgivet tilbud på opgaven.

Bestyrelsen har i materialet gjort gældende, at vi kræver kvalitet og høj finish i forbindelse med pleje af området og vi har ligeledes i materialet forbeholdt os ret til ikke at tage det billigste tilbud. Tilbudspriserne for arbejdet spænder fra kr. 135.000,00 til kr. 257.220,00, prisen på vinterbekæmpelse af stierne spænder fra kr. 1.250,00 til kr. 1.800,00 pr. gang. Alle priser er plus moms.

Stisystemet

Den del af stisystemet der blev asfalteret i 2008 har desværre taget megen skade i løbet af vinteren. NCC –Road har accepteret, at de for egen regning foretager revneforsøjling.

Trafiktælling

Århus Kommune har foretaget trafiktælling på Langengevej og tællingen viser, at der er 100 køretøjer i døgnet.

Bestyrelsen

Risskov, den 20. OKT 2009.