

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2009/2010

Bestyrelsens aktiviteter for året 2009/2010 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab
De grønne områder
Stisystemet

Bestyrelsen

Bestyrelsen blev på første møde efter generalforsamlingen konstitueret med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Bo Louring (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Lars D. Holdersen (Flintebakken) og Vagn Jessen (Tornebakken), begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder. Alle møder er forløbet i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 38.899 inden henlæggelser, dette er kr. 48.201 mindre end det budgetterede resultat på kr. 88.100.

Som det fremgår af regnskabet, er der visse forskydninger mellem de enkelte poster. Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 104.824 mod budgetteret kr. 70.000 budgetoverskridelsen skyldes bl.a., at den tætte beplantning vest for institutionerne på Tornebakken er fjernet. Vinteren 09/10 var som bekendt lang og der blev brugt kr. 106.250 mod budgetteret kr. 70.000.

Til den løbende pleje af området og løn er brugt kr. 13.514 mindre end budgetteret. Det samlede merforbrug dækkes af dispositionsfonden.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Området som helhed er løbende blevet vedligeholdt efter den fastlagte plan.

Randbeplantningen syd for basketbanen og op mod bebyggelsen Vejlby Toften er blevet fjernet og arealet tilsået med græs, hvilket var et meget stort ønske fra beboerne, som derved fik mere lys til deres boliger. Rundingen ved basketbanen var oprindeligt omkranset af træer, men flere af disse er gået ud og vil blive erstattet så rundingen igen bliver etableret.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bepantningen vest for institutionerne på Tornebakken er ligeledes blevet fjernet, idet unge som ældre har følt sig utrygge ved at færdes på stien i den mørke del af året.

Af hensyn til oversigtsforholdene er beplantningen ved den vestlige side af indkørslen til Flintebakken 6 – 84, Vibeparken, blevet fjernet og bliver erstattet med lav bunddække.

Stisystemet.

På sidste års generalforsamling blev det oplyst, at NCC for egen regning ville revneforsejle den del af stisystemet, der blev belagt med ny asfalt i forsommeren 2009. Denne revneforsejling blev foretaget i juni måned 2010.

Bestyrelsen

Risskov, den 12. OKT 2010.