

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Bestyrelsens beretning for året 2010/2011

Bestyrelsens aktiviteter for året 2010/2011 har koncentreret sig om følgende punkter:

### **Regnskab De grønne områder**

#### Bestyrelsen

Bestyrelsen blev på første møde efter generalforsamlingen konstitueret med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Bo Louring (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Lars D. Holdersen (Flintebakken) og Vagn Jessen (Tornebakken), begge som menige medlemmer.

I april måned valgte Bo Louring at udtræde af bestyrelsen, hvorfor Jan Rasmussen, som suppleant, blev indkaldt til bestyrelsesarbejdet.

Bo Louring takkes for hans deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder.

#### Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 95.133 inden henlæggelser, dette er kr. 7.033 bedre end det budgetterede resultat på kr. 88.100.

Som det fremgår af regnskabet, er der visse forskydninger mellem de enkelte poster. Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 57.703 mod budgetteret kr. 70.000. Vinteren 10/11 var som bekendt lang, dog med perioder ind imellem uden sne, men der blev alligevel brugt kr. 87.500 mod budgetteret kr. 70.000.

Til den løbende pleje af området er brugt kr. 5.272 mindre end budgetteret. De samlede lønudgifter er kr. 2.736. mindre end budgetteret. De finansielle indtægter er kr. 8.035 mod budgetteret kr. 5.000.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

*Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.*

#### De grønne områder

Området som helhed er løbende blevet vedligeholdt efter den fastlagte plan. Igen i år har det vist sig svært at gøre alle tilpas med de beskæringer/fældninger, der er foretaget. Nogen vil have det lavt og andre vil bevare den højde, det nu engang har og andre igen vil helt have fjernet beplantningen tæt på husene.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Beplantningen vest for indkørslen til Flintebakken 6 – 84 er blevet fjernet og der er efterfølgende blevet sået græs.

Bestyrelsen har fået flere positive tilkendegivelser for de forbedrede oversigtforhold ved indkørslen og samtidig er der fremsat ønske om, at den resterende beplantning fjernes og at der ligeledes bliver græsplæne i det sidste stykke.

Bestyrelsen har i løbet af sommeren fået flere henvendelser fra beboere i området vedr. de forringede oversigtforhold ved udkørsel fra Tornebakken til Stenagervej på grund af den voldsomme vækst af beplantningen nord for udkørslen,

Da det tilkommer Andelsboligforeningen Tornebakken 14 – 68 at vedligeholde den nævnte beplantning og herunder sørge for at holde den inden for skel, som er ved lysmasterne, har bestyrelsen henvendt sig til bestyrelsen for Andelsboligforeningen med opfordring om at de drager omsorg for, at der bliver udført de nødvendige beskæringer af beplantningen, så der bliver de bedst mulige oversigtforhold ved udkørsel fra Tornebakken.

Bestyrelsen opfordrer medlemsforeningerne til at drage omsorg for, at beplantning o.l. ikke breder sig således, at oversigtsforhold ved udkørsler forringes.

### Stisystemet.

Af hensyn til snerydningen er der foretaget en mindre udvidelse af stien ind til bebyggelsen Tornebakken 2 – 98.

Der er ved stisystemet opsat flere nye papirkurve og de bliver brugt flittigt.

Bestyrelsen

Risskov, den 20. SEP 2011.