

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.

Fra revisor var modtaget årsregnskab for 2011/2012. Årets resultat blev kr. 110.192,00 inden henlæggelser, hvilket er kr. 22.392,00 bedre end det budgetterede. Det forbedrede resultat skyldtes en mild vinter, hvor der blev brugt kr. 27.812,00 mindre end budgetteret, hvorimod der er brugt kr. 15.938,00 mere på fornyelser end budgetteret. På de øvrige poster var der mindre forskydninger.

Den kritiske gennemgang gav anledning til enkelte bemærkninger, idet der i revisionsprotokollatet og årsregnskabet var anført forkerte medlemmer af bestyrelsen. Endvidere var der i note 8 i årsregnskabet brugt forkerte primo saldi i både Stifonden og Dispositionsfonden ved regnskabsårets begyndelse.

OBA meddeler revisor dette og anmoder om kopier til fremsendelse til medlemsforeningerne.

Ad 4: Punkter til generalforsamlingen den 22. NOV 2012.

JK og OBA udfærdiger udkast til bestyrelsesberetning for året 2011/2012.

Til næste møde udfærdiger OBA et budgetforslag for året 2012/2013, hvor indtægterne beløber sig til kr. 504.600,00, idet vi vil foreslå et uændret kontingent på kr. 600,00 pr. boligenhed pr. år.

Til næste møde udarbejder JK og OBA forslag til bestyrelsesberetning med økonomisk beretning.

Ad 5: Meddelelser.

Anlægsgartnerne Nicolai Nielsen A/S og H. Hoffmann A/S havde begge fremsendt tilbud på pleje af foreningens grønne arealer for en 3-årig periode med start 01. januar 2013.

Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S havde fremsendt det billigste tilbud og bestyrelsen besluttede, at fortsætte samarbejdet med Hoffmann.

VJ og OBA sørger for udfærdigelse af kontrakt med H. Hoffmann A/S.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 6: Eventuelt.

Efter skybruddet søndag den 26. september 2012 fremkom der et mindre hul i belægningsstenen ved indgangen til bebyggelsen FB 1-75 som følge af, at sandet under var blevet skyllet væk.

Hoffmann bliver anmodet om at reetablere belægningen snarest muligt.

I den kommende vinter skal bl.a. beplantningen øst for bebyggelsen TB 116-152 beskæres, men da bestyrelsen på opfordring af et flertal, der er direkte berørt af den omtalte beplantning, er blevet anmodet om, at randbeplantningen bliver fjernet helt og at den eksisterende bøgehæk på boldbanen bliver forlænget ud mod TB, blev det besluttet, at få et tilbud fra gartneren på arbejdet.

Randbeplantningen vest for bebyggelsen FB 1 – 75 skal ligeledes beskæres i den kommende vinter.

Da randbeplantningens udseende og beskaffenhed er i meget ringe stand, vil bestyrelsen ligeledes undersøge prisen for at fjerne beplantningen og erstatte den med buske af potentilla og spiræa.

En evt. fjernelse af randbeplantningen skal selvfølgelig ske i overensstemmelse med de berørte og med behørig hensyn til økonomien.

BH havde gjort opmærksom på, at der nogle gange, når der blev klippet græs, ikke blev slået enkelte steder langs stierne.

Gartneren var blevet anmodet om, at personalet der slår græs, skal huske at slå rabatterne på begge sider af stierne.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7: Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 16. oktober 2012 kl. 19.00

Mødested: Oluf, Flintebakken 61

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 11. september 2012.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter til generalforsamlingen 22. NOV 2012.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 13/09 – 2012.

Oluf Bak Andersen
formand