

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 16. oktober 2012 kl. 19.00
hos
Oluf, Flintebakken 61**

Mødedeltagere: Bente Højfeldt (BH)
Jens Kvorning (JK)
Vagn Jessen (VJ)
Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Afbud: Lars B. Andersen (LBA)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 11. september 2012.
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Punkter til generalforsamlingen 22. NOV 2012.
5. Meddelelser.
6. Eventuelt.
7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1: Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2: Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 11. september 2012.

Referatet fra den 11. september 2012 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.

Revisor havde fremsendt rettet årsregnskab og revisionsprotokollat, samt kopier af regnskab og revisionsprotokollat til fremsendelse til medlemmerne.

Ad 4: Punkter til generalforsamlingen den 22. NOV 2012.

Udkast til bestyrelsens beretning for året 2011/2012 blev godkendt.

Udkast til dagsorden for generalforsamlingen den 22. november 2012 og indkaldelse til samme blev godkendt.

Endvidere blev budgetforslag med et uændret kontingent for 2013 på kr. 600,00 pr. boligenhed godkendt.

På generalforsamlingen er Bente Højfeldt, Lars B. Andersen og Oluf Bak Andersen på valg. Alle 3 er villige til genvalg.

Ad 5: Meddelelser.

Fra anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S var fremsendt tilbud på fjernelse af randbeplantningen ved den østlige side af bebyggelsen TB 116-152. Tilbuddet er på kr. 49.250,00 + moms og svarer til det beløb der blev betalt for at fjerne en tilsvarende randbeplantning øst for bebyggelsen TB 11-45.

Tilbuddet omfatter fjernelse af beplantningen, jordbearbejdning, såning af græs og forberedelse til plantning af bøgehæk fra eksisterende bøgehæk og ud mod Tornebakken. Tilbuddet accepteres og dette meddeles firmaet.

Der var ligeledes kommet tilbud på fjernelse af randbeplantningen vest for FB 1-75. Dette arbejde, som også indbefatter jordbearbejdelse med henblik på genplantning af forskellige planter af potentilla og spiræa familien beløber sig til kr. 28.500,00 + moms.

I forbindelse med årets beskæring, skal den nævnte randbeplantning beskæres og der blev udarbejdet brev til bestyrelsen for FB 1-75 med anmodning om indsendelse af ønsker til beskæringen. Brevet indeholdte ligeledes et tilbud om helt at fjerne randbeplantningen, hvis økonomien tillader det.

Fra NCC Roads var fremkommet tilbud på ny asfaltbelægning på 2 korte stykker af stien fra Flintebakken og over mod Krogagre. De 2 stykker udgør tilsammen 700 m². Tilbuddet er på kr. 60.200,00 + moms. Tilbuddet accepteres og dette meddeles NCC.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 6: Eventuelt.

Ved gennemgang af de grønne områder sammen med Henrik Hoffmann havde VJ og OBA konstateret, at den østligste af sølvpoplerne var begyndt at rådne ved roden. Af sikkerhedsmæssige årsager vil bestyrelsen på den kommende generalforsamling foreslå, at den omtalte sølvpoppe bliver fjernet snarest og de to tilbageværende bliver fjernet i vinteren 2013/14.

Den noget besværlige fremgangsmåde at få fældet sølvpoppen på er en direkte følge af, at der på sidste generalforsamling blev fremsat forslag om, at sølvpoplerne skulle fældes, men forslaget blev nedstemt og træerne skulle blive stående. Derfor skal der også en generalforsamlingsbeslutning til for at få dem fældet.

Fra bestyrelsen i ejerforeningen Tornebakken 2-12 og 70-98 var modtaget et brev vedr. nogle vandproblemer i haverne, der vender ud mod græsplænen vest for bebyggelsen.

VJ og OBA tager kontakt til kloakmesteren ved H. Hoffmann A/S for at få en faglig bedømmelse af problemet og hvad der evt. kan gøres for at afhjælpe det.

JK havde fået en henvendelse fra Jellevangs Forsamlingshus, Jellebakken 1. om der var mulighed for, at man kunne bruge nogle af Grundejerforeningens arealer til den årlige sommerfest.

Når der foreligger en endelig plan ville bestyrelsen se med velvilje på det fremsatte ønske under forudsætning af, at der opnås tilsagn fra berørte foreninger jf. vedtægternes § 11.2 om brug af arealerne.

Der skal ligeledes udarbejdes en aftale om reetablering af de lånte arealer.

Beboerforeningen i Vejlbj Toften vil efter færdiggørelsen af den igangværende renovering, have en landskabsarkitekt til at gennemgå arealerne med beplantning. Da Grundejerforeningen har store arealer i Vejlbj Toften, er vi blevet spurgt, om vi kunne have interesse i, at der ligeledes blev foretaget en vurdering af Grundejerforeningens grønne områder, hvilket bestyrelsen ikke er afvisende over for. Det kunne måske også have interesse for nogle af ejerforeningerne. Landskabsarkitektens arbejde i Vejlbj Toften forventes iværksat om ca. 1 år.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7: Næste bestyrelsesmøde

Fredag den 18. januar 2013 kl. 18.30.

Mødested: hos Oluf, Flintebakken 61

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 16. oktober 2012.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter fra Generalforsamlingen 22. NOV 2012.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 20/10 – 2012

Oluf Bak Andersen
formand