

Grundejerforeningen
Stenagervej, Risskov



Årsregnskab 2014/15

EY

Building a better
working world



Indhold

Bestyrelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Årsregnskab 1. september – 31. august	4
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. september 2015

Bestyrelse:

Oluf Bak Andersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Tom Mortensen

Bente Højfeldt

Lars B. Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til generalforsamlingen

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabskik.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015 i overensstemmelse med god regnskabskik.

Aarhus, den 16. september 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Thomas Riis
statsaut. revisor



Årsregnskab 1. september – 31. august

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
2	Kontingenter	504.600	504.600
3	Administrationsomkostninger	-38.453	-36.767
4	Udvendig vedligeholdelse	-408.044	-396.978
	Resultat før finansielle poster	<u>58.103</u>	<u>70.855</u>
5	Finansielle poster	-5.056	5.987
	Årets resultat	<u><u>53.047</u></u>	<u><u>76.842</u></u>

Årsregnskab 1. september – 31. august

Balance

Note	kr.	31/8 2015	31/8 2014
	AKTIVER		
6	Aktier	6.040	6.040
7	Investeringsbeviser	168.700	179.673
8	Tilgodehavender	278	360
	Likvide beholdninger	446.258	330.863
	AKTIVER I ALT	<u>621.276</u>	<u>516.936</u>
	PASSIVER		
9	Egenkapital	513.680	460.633
	Egenkapital i alt	<u>513.680</u>	<u>460.633</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Anden gæld	107.596	56.303
	Gældsforpligtelser i alt	<u>107.596</u>	<u>56.303</u>
	PASSIVER I ALT	<u>621.276</u>	<u>516.936</u>

Årsregnskab 1. september – 31. august

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af kontingentindbetalinger. Kontingenterne følger kalenderåret, men periodiseres ikke i regnskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, forsikringer, møder, revision m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris, og måles efterfølgende til den laveste værdi af kostpris og kursværdi.

kr.	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
2 Kontingenter		
841 boligenheder a 600 kr.	504.600	504.600
	<u>504.600</u>	<u>504.600</u>
3 Administrationsomkostninger		
Løn	12.854	10.737
Forsikringer	9.667	9.572
Kontoromkostninger, møder m.v.	6.432	6.058
Revision og regnskabsmæssig assistance	9.500	10.400
	<u>38.453</u>	<u>36.767</u>

Årsregnskab 1. september – 31. august

Noter

kr.	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
4 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	270.727	239.728
Udskiftning og fornyelser	82.629	136.938
Vinterarbejder	54.688	20.312
Forbedring af stiarealer	0	29.103
Dækket af henlæggelser	0	-29.103
	<u>408.044</u>	<u>396.978</u>
5 Finansielle poster		
Bankrenter	368	471
Udbytte fra investeringsbeviser	4.453	4.756
Aktieudbytte	1.096	760
Nedskrivning af investeringsbeviser til kursværdi	-10.973	0
	<u>-5.056</u>	<u>5.987</u>
kr.	<u>Kursværdi</u>	<u>Anskaffelsesværdi</u>
6 Aktier		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	<u>21.874</u>	<u>6.040</u>
7 Investeringsbeviser		
1.012 stk. Nordea Invest Mellemlange obligationer	<u>168.700</u>	<u>179.673</u>
kr.	<u>31/8 2015</u>	<u>31/8 2014</u>
8 Tilgodehavende		
Bankrenter	<u>278</u>	<u>360</u>

Årsregnskab 1. september – 31. august

Noter

kr.	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
9 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	344.466	308.569
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	0	-29.103
Overført fra dispositionsfonden	<u>65.000</u>	<u>65.000</u>
Saldo, ultimo	<u>409.466</u>	<u>344.466</u>
Dispositionsfond		
Saldo, primo	116.167	104.325
Overført til fornyelse af stianlæg	-65.000	-65.000
Overført fra årets resultat	<u>53.047</u>	<u>76.842</u>
Saldo, ultimo	<u>104.214</u>	<u>116.167</u>
Egenkapital i alt	<u><u>513.680</u></u>	<u><u>460.633</u></u>
10 Anden gæld		
Løn og feriepenge	570	303
Skat	463	287
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.000	10.400
Plejeplan	45.313	45.313
Grøn helhedsplan	<u>51.250</u>	<u>0</u>
	<u><u>107.596</u></u>	<u><u>56.303</u></u>