

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2017/2018.

Bestyrelsens aktiviteter for året 2017/2018 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab
De grønne områder
Stisystemet

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2017 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Lars B. Andersen (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Bente Højfeldt (Tornebakken) og Tom Mortensen (Flintebakken) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 73.226,00 inden henlæggelser, mod det budgetterede resultat på kr. 63.715,00, hvilket er kr. 9.511 højre end budgetteret.

Af årets resultat er henlagt kr. 65.000,00 til fornyelse af stianlæg.

Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 92.647,00 inkl. arbejder vedr. Grøn Helhedsplan.

På vinterarbejde i 2017/2018 blev brugt kr. 81.250,00 af de i budgettet hensatte kr. 75.000.

Udgiften til den løbende pleje af området følger budgettet. De samlede lønudgifter er kr. 2.261,00 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter blev kr. 12.142,00 mod budgetteret kr. 10.000.

Udbyttet af foreningens investeringsbeviser er geninvesteret i de samme serier.

Til vedligeholdelse o.a. i forbindelse med stierne, er der i årets løb blevet brugt kr. 35.625,00.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 167, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren.

Bestyrelsen har konstateret, at der nogle steder i området er efterladt hækafklip og andet haveaffald, hvilket vi anser for uhensigtsmæssigt, i det, det ikke pynter og så medfører det en øget udgift for foreningen, da fjernelse af disse efterladenskaber ikke er noget vi i forvejen betaler gartneren for, Bestyrelsen vil derfor opfordre bestyrelserne for de enkelte foreninger til at tage emnet op på deres respektive generalforsamlinger.

Med hensyn til beskæring af foreningens områder, kan der på hjemmesiden www.gfstenagervej.dk ses hvornår de enkelte områder skal beskæres og hvordan ønsker til beskæringen fremsendes til

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

bestyrelsen, lige som vi mundtligt eller skriftligt tager kontakt til foreninger, der bliver direkte berørt af beskæringerne det enkelte år.

Da al vegetation har det med at gro, vil bestyrelsen gerne have melding om, hvis der er træer eller buske, der har vokset sig så store, at de er til ulempe for personer eller bygninger.

Der har altid været en god dialog mellem bestyrelsen og berørte foreninger i forbindelse med pleje af de grønne områder o.l.

I indeværende år er der påbegyndt nogle arbejder, som er en del af Grøn Helhedsplan. Gartneren har oplyst, at han forventer at det arbejde vedr. Grøn helhedsplan, der er aftalt færdig ved årets udgang bliver færdig til tiden.

Stisystemet.

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Bestyrelsen

Risskov, den 17. OKT 2018.