



C.Jespersen

Statsautoriserede revisorer

Kontoradresse
Clemenstorv 8
Århus

Postadresse
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00
Telefax 86 19 26 77

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

c/o Vejlbj Toften 82
8240 Risskov

Årsregnskab 1994/95



KPMG i Danmark

Esbjerg
Give
Haderslev
Herning
Horsens

Ikast
Kolding
København
Odense
Randers

Ringkøbing
Svendborg
Sønderborg
Vejle
Aabenraa

Aalborg
Århus

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | SIDE |
|----------------------------|-------------|
| BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER | 2 |
| REVISIONSPÅTEGNING | 3 |
| RESULTATOPGØRELSE | 4 |
| BALANCE | 5 |
| NOTER TIL ÅRSREGNSKABET | 6 |

BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

Århus, den 30. november 1995

Bestyrelse:

Agner Hansen
Formand

Tina Mattheisen
næstformand

Per Christensen
kasserer

Bjarne Clemens

Jens Bjørn Poulsen

KPMG C.Jespersen

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret årsregnskabet for 1994/95 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Århus, den 30. november 1995

KPMG C.Jespersen

Erik Winther
statsaut. revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1994 - 31. AUGUST 1995

| <u>Note</u> | | <u>1993/94</u> |
|-------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Kontingenter | 170.500 170.500 |
| 2 | Administrationsomkostninger | 25.214 (22.322) |
| 3 | Udvendig vedligeholdelse | 138.294 (181.911) |
| | Resultat før finansielle poster | 6.992 (33.733) |
| | Finansieringsindtægter | 14.439 21.089 |
| | Finansieringsudgifter | (426) (3.427) |
| | Resultat før ekstraordinære poster | 21.005 (16.071) |
| | Ekstraordinære indtægter | 2.500 0 |
| | Årets resultat | <u>23.505</u> <u>(16.071)</u> |

se side 6
af års. 37
års. 6

RP

AR

BALANCE PR. 31. AUGUST 1995

| <u>Note</u> | | 31/8 1994 | <u>31/8 1995</u> |
|-----------------|--------------------------|----------------|----------------------|
| AKTIVER | | | |
| 4 | Obligationer | 194.387 | 216.338 |
| 5 | Aktier | 6.040 | 6.040 |
| 6 | Tilgodehavender | 3.387 | 3.442 |
| | Likvide beholdninger | <u>25.067</u> | <u>27.050</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>228.881</u> | <u>252.870</u> |
| PASSIVER | | | |
| 7 | Egenkapital | | |
| | Indskudskapital | 0 | 0 |
| | Henlæggelser | <u>220.015</u> | <u>196.510</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>220.015</u> | <u>196.510</u> |
| | Gæld | | |
| | Kortfristet gæld | | |
| | Skyldige omkostninger | 6.875 | 6.875 |
| | Anden gæld | <u>1.991</u> | <u>49.485</u> |
| | | <u>8.866</u> | <u>56.360</u> |
| | Gæld i alt | <u>8.866</u> | <u>56.360</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>228.881</u> | <u>252.870</u> |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| | | <u>1993/94</u> |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 Kontingenter | | |
| 682 boligenheder a 250 kr. | 170.500 | 170.500 |
| 2 Administrationsomkostninger | | |
| Løn | 11.519 | 8.785 |
| Kontoromkostninger m.v. | 7.820 | 6.037 |
| Revision for 1994/95 | 5.875 | 0 |
| Revision for 1993/94 | 0 | 7.500 |
| | <u>25.214</u> | <u>22.322</u> |
| 3 Udvendig vedligeholdelse | | |
| Fælles friareal: | | |
| Anlægsgartner, barkflis og vedligeholdelse | 97.334 | 117.111 |
| Arkitekthonorar, vedligeholdelsesplan | 0 | 0 |
| Snerydning | 40.960 | 64.800 |
| | <u>138.294</u> | <u>181.911</u> |
| | <u>Kurs-</u> | <u>Anskaf-</u> |
| | <u>værdi</u> | <u>felses-</u> |
| | | <u>værdi</u> |
| 4 Obligationer | | |
| Nominelt: | | |
| 8.000, 11% Nykredit, 2.s., 2007 | 8.552 | 8.103 |
| 106.000, 8% Dansk Statslån, 2003 | 106.901 | 105.744 |
| 80.000, 6,5% Dansk Statslån, 1999 | 80.720 | 80.540 |
| | <u>196.173</u> | <u>194.387</u> |
| 5 Aktier | | |
| Nominelt: | | |
| 2.200 UNIDANMARK A/S, A | 5.742 | 6.040 |

v. plan ca. 67.000 ←

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| | <u>1993/94</u> | |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|
| 6 Tilgodehavende | | |
| Obligationsrenter | 2.767 | 3.005 |
| Bankrenter | <u>620</u> | <u>437</u> |
| | <u>3.387</u> | <u>3.442</u> |
| | | |
| 7 Egenkapital | | |
| Henlæggelser | | |
| Fornyelse af stianlæg: | | |
| Saldo, primo | 95.000 | 95.000 |
| Overført fra årets resultat | <u>15.000</u> | <u>0</u> |
| Saldo, ultimo | <u>110.000</u> | <u>95.000</u> |
| | | |
| Fælles- og legefaciliteter: | | |
| Saldo, primo | 30.561 | 125.703 |
| Fornyelse af fælles- og legefaciliteter | <u>0</u> | <u>(95.142)</u> |
| Saldo, ultimo | <u>30.561</u> | <u>30.561</u> |
| | | |
| Dispositionsfond: | | |
| Saldo, primo | 70.949 | 87.020 |
| Overført fra årets resultat | <u>8.505</u> | <u>(16.071)</u> |
| Saldo, ultimo | <u>79.454</u> | <u>70.949</u> |
| | | |
| Henlæggelse i alt | <u>220.015</u> | <u>196.510</u> |
| | | |
| Egenkapital i alt | <u>220.015</u> | <u>196.510</u> |