

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Aftale om fælles renholdelse af friarealer i Vejlbj Toften

Efter at undertegnede to parter til supplerig af lokalplan 125 samt områdedeklaration, tinglyst den 06.12.1983 på vore ejendomme har indgået overenskomst om anvendelse og drift samt ren- og vedligeholdelse m.v. af fælles friarealer og stier - i det følgende kaldet Overenskomsten - er parterne af hensyn til fortsat økonomisk renholdelse af friarealerne i Vejlbj Toften blevet enige om yderligere at indgå nedenstående aftale om fælles renholdelse.

1. Parterne.

- Ejer af matr. nre. 21bu, 21da, 21fb og 21lt Vejlbj By, Ellevang: Boligforeningen af 10. marts 1943 - i det følgende kaldet Boligforeningen.
- Den i henhold til områdedeklarationen stiftede grundejerforening, Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov - i det følgende kaldet Grundejerforeningen.

2. Fælles renholdelse.

- Stk. 1 Samtlige friarealer – med undtagelse af et ca. 900 kvadratmeter stort område, som er fuldt omkranset af sti mrk. b i kortbilag til Overenskomsten og sti benævnt "kvartersti a" i Lokalplan 125 – renholdes fortsat af Boligforeningen. Beskæring af planter er indbefattet i renholdelsen.
- Stk. 2 De arealer, der i Overenskomsten betegnes "Område A" – herefter betegnet Område A - skal renholdes med en standard, der mindst svarer til den renholdelsesstandard, som anvendes i de øvrige dele af Vejlbj Toften.
- Stk. 3 Organiseringen af renholdelsesarbejdet er Grundejerforeningen uvedkommende. Grundejerforeningen er dog berettiget til på et årligt møde med en repræsentant for Boligforeningen at fremføre ønsker vedrørende renholdelsen af Område A. Disse ønsker imødekommes - for så vidt de ligger inden for rammerne af bestemmelsen i stk. 2 - i det omfang, de organisatoriske forhold tillader det.
- Stk. 4 Klager over og ønsker vedrørende renholdelsen af Område A fra afdelingsbestyrelsen fremføres gennem Grundejerforeningen.
- Stk. 5 I forbindelse med betalingen af sit årlige kontingent til Grundejerforeningen er Boligforeningen berettiget til at modregne kr. 55.000,- i grundkontingentet som refusion for den del af udgifterne til den fælles renholdelse, som Grundejerforeningen i medfør af Overenskomsten er forpligtet til at afholde. Alle øvrige udgifter til renholdelse afholdes alene af Boligforeningen.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

3. Vedligeholdelse.

- Stk. 1 I henhold til Overenskomsten vedligeholdes Område A alene af Grundejerforeningen. Boligforeningens funktionærer er dog forpligtet til hurtigst muligt at underrette Grundejerforeningen om eventuelle opståede behov for vedligeholdelse.

4. Ikrafttræden og forlængelse.

- Stk. 1 Denne aftale træder i kraft 1. april 2002 udløber 31. december 2003, men kan herefter forlænges med perioder af tre år ad gangen, jf. stk. 3.
- Stk. 2 Grundejerforeningen tilbagebetaler senest 15. april Boligforeningen refusion for renholdelse i kontingentåret 2002 på kr. 55.000,-.
- Stk. 3 Hvis ingen af parterne ønsker at udtræde af aftalen, og hvis genforhandling heller ikke ønskes, forlænges nærværende aftale ved en aftaleperiodes udløb automatisk for en treårig periode. Den i § 2, stk. 4 omtalte refusion reguleres således, at den procentvise stigning af refusionen svarer til den procentvise stigning i Grundejerforeningens udgifter til plejeplan for de fælles friarealer, som den vedligeholder ved hjælp af entreprenør.

5. Tinglysning

Parterne har aftalt, at nærværende aftale ikke skal tinglyses.

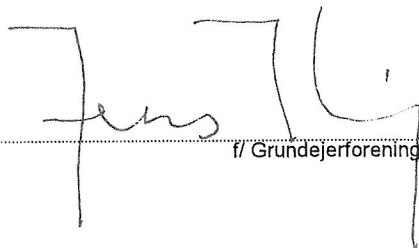
Dato: 20.10.02



J. Jacobsen
f/ Boligforeningen af 10. marts 1943



Dato: 06.03.02



f/ Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

