

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Journ. 00 01 428 005 00 (57)
Bilag nr. 39
Jordtidsbureauet Risskov 9 4-02

Supplering til lokalplan nr. 125, Århus Kommune, Samt områdedeklaration, tinglyst den 06.12.1983

Til supplerings af lokalplan nr. 125 samt områdedeklaration, tinglyst den 06.12.1983 på vore ejendomme, har undertegnede to parter indgået overenskomst om anvendelse og drift samt ren- og vedligeholdelse m.v. af fælles friarealer.

1. Parterne

- Parcellforeningen Klyngehusene Krogagre, 8240 Risskov, i det følgende kaldet Klyngehusene.
- Den i henhold til områdedeklarationen stiftede grundejerforening, Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov - i det følgende kaldte Grundejerforeningen.

2. Fælles friarealer

- Stk. 1 På vedhæftede deklaraionsrids over Klyngehusene er med rødt og skraveret indtegnet 5 arealer, der i det følgende kaldes A
- Stk. 2 Område A fungerer i dag som fælles friarealer for Klyngehusene og må i fremtiden kun benyttes som friarealer for hele lokalplanområde 125.
I område A er 2 områder mærket B, disse områder er legepladser og er fortsat Klyngehusenes ansvarsområde, idet Grundejerforeningen ikke overtager legepladser.
- Stk. 3 Grundejerforeningen kan - såfremt den forinden indhenter samtykke hertil hos Klyngehusene - tillade, at område A i begrænset omfang anvendes til arrangementer af kortere varighed for grupper af beboere i lokalplanområdet eller foreninger med lokal forankring.
- Stk. 4 Grundejerforeningen overtager drift samt ren- og vedligeholdelse af område A, herunder fornyelse af beplantning, og fastsætter selv regler herfor.
- Stk. 5 Væsentlige ændringer af anvendelse og anlæg m.v. må ikke foretages uden Klyngehusenes samtykke.

3. Stier.

- Stk. 1 Skolestien mrk. ~~Ø~~ udgør i dag den nordligste del af det fælles, overordnede stisystem

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.
c/o Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61, 8240 Risskov – tlf. 8621 2232.
E-mail Grete.A@mail.tele.dk

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

for lokalplanområde 125 og må fortsat anvendes til dette formål.

Stk. 2 Skolestien samt tekniske anlæg på denne drives samt ren- og vedligeholdes af Grundejerforeningen efter regler, som den selv fastsætter.

Stk. 3 Sti mrk. c drives samt ren- og vedligeholdes af Klyngehusene.

4. Overskødning.

Stk. 1 Klyngehusene har ret, men ikke pligt til at udstykke og overskøde område A til Grundejerforeningen, idet alle hermed forbundne udgifter alene afholdes af Klyngehusene.

Stk. 2 Overskødningen medfører ingen ændringer af de øvrige bestemmelser i denne overenskomst.

5. Påtaleret.

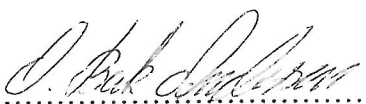
Stk. 1 Påtaleretten har Klyngehusene samt Grundejerforeningen hver for sig.

6. Tinglysning.

Stk. 1 Der foretages ikke tinglysning af nærværende supplering til lokalplan nr. 125.

Dato: 01.04.02.....


f/Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre


f/Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

MAGISTRATENS 2. AFDELING, d. 30.4.2002


Otto Mathiasen
Nærværende aftale accepteret af Århus Kommune