

Landinspektørfirmaet

Jens Aakjær · Henrik Langballe · Nils Nybro Eriksen · Per Roed





Matr. nre. 21bu, 21da, 21fb(ejerlejlighederne 1 og 2)
samt matr. nr. 21lt
Vejlby By, Ellevang

Jour.nr.	010205, 614 001.02 (5)
Bilag nr.	1a
Juridisk-teknisk kontor	27/3-02

J.nr. 7-341-9
JAa/lg

ORIGINAL 080138 03 0000.0059 17.05.2002 TA
1.400,00 K

Supplering til lokalplan 125 samt områdedeklaration, tinglyst den 06.12.1983

Til supplering af lokalplan 125 samt områdedeklaration, tinglyst den 06.12.1983 på vore ejendomme, har undertegnede to parter indgået overenskomst om anvendelse og drift samt ren- og vedligeholdelse m.v. af fælles friarealer og stier:

1. Parterne.

- Ejer af matr. nre. 21bu, 21da, 21fb og 21lt Vejlby By, Ellevang: Boligforeningen af 10. marts 1943 - i det følgende kaldet Boligforeningen.
- Den i henhold til områdedeklarationen stiftede grundejerforening, Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov - i det følgende kaldet Grundejerforeningen.

2. Fælles friarealer.

- Stk. 1 På vedhæftede 2 deklaraionskort over Boligforeningens ejendomme er med fed streg indrammet 3 arealer, der i det følgende kaldes Område A, idet stierne mrk. a og et mindre område mrk. B dog ikke medregnes til Område A.
- Stk. 2 Område A fungerer i dag som den sydligste, integrerede del af de samlede fælles friarealer for lokalplanområde 125 og må fortsat alene anvendes til dette formål, jf. dog §3, stk. 1.

Stk. 4 Grundejerforeningen kan – såfremt den forinden indhenter samtykke hertil hos Boligforeningen – tillade, at Område A i begrænset omfang anvendes til arrangementer af kortere varighed for grupper af beboere i lokalplanområdet eller foreninger med lokal forankring.

Stk. 5 Grundejerforeningen overtager drift samt ren- og vedligeholdelse af Område A, herunder fornyelse af beplantning, og fastsætter selv regler herfor.

Væsentlige ændringer af anvendelse og anlæg m.v. må ikke foretages uden Boligforeningens samtykke.

3. Stier.

Stk. 1 Skolestien mrk. b og c og sti mrk. d udgør i dag den sydligste del af det fælles, overordnede stisystem for lokalplanområde 125 og må fortsat anvendes til dette formål.

Stk. 2 Skolestien drives samt ren- og vedligeholdes af Grundejerforeningen efter regler, som den selv fastsætter, idet stierbanterne uden for Område A dog ren- og vedligeholdes af Boligforeningen.

Stk. 3 På skolestien er opstillet en række bomme mrk. e, som vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Bommene skal holdes lukkede, men må dog åbnes i forbindelse med arbejdskørsel.

Boligforeningen har ret til at modtage nøgler til de i bommene anbragte låse.

Stk. 4 Grundejerforeningen har ret til at opstille fodhegn langs skolestien, såfremt trafiksikkerhedsmæssige forhold tilsiger dette.

Fodhegnene vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Stk. 5 Sti mrk. d renholdes af Boligforeningen og vedligeholdes af Grundejerforeningen.

4. Overskødning

Boligforeningen har ret, men ikke pligt til at udstykke og overskøde Område A samt stierne mrk. a, b, c og d til Grundejerforeningen, idet alle hermed forbundne udgifter alene afholdes af Boligforeningen.

Overskødning medfører ingen ændringer af de øvrige bestemmelser i denne overenskomst.

5. Påtaleret

Påtaleretten har de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme samt Grundejerforeningen hver for sig.

Påtaleretten har de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme samt Grundejerforeningen hver for sig.

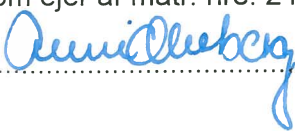
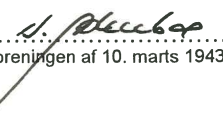
6. Tinglysning

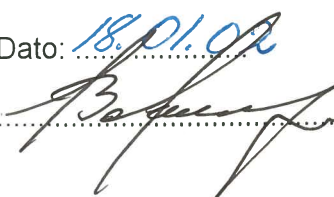
Idet der med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til de respektive ejendommers blade i tingbogen, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på

mtr. nre. 21bu, 21da, 21fb og 21lt Vejlbj By, Ellevang

Dato: 20/3-02

Som ejer af matr. nre. 21bu, 21da, 21fb - ejerlejlighederne 1 og 2, samt matr. nr. 21lt:

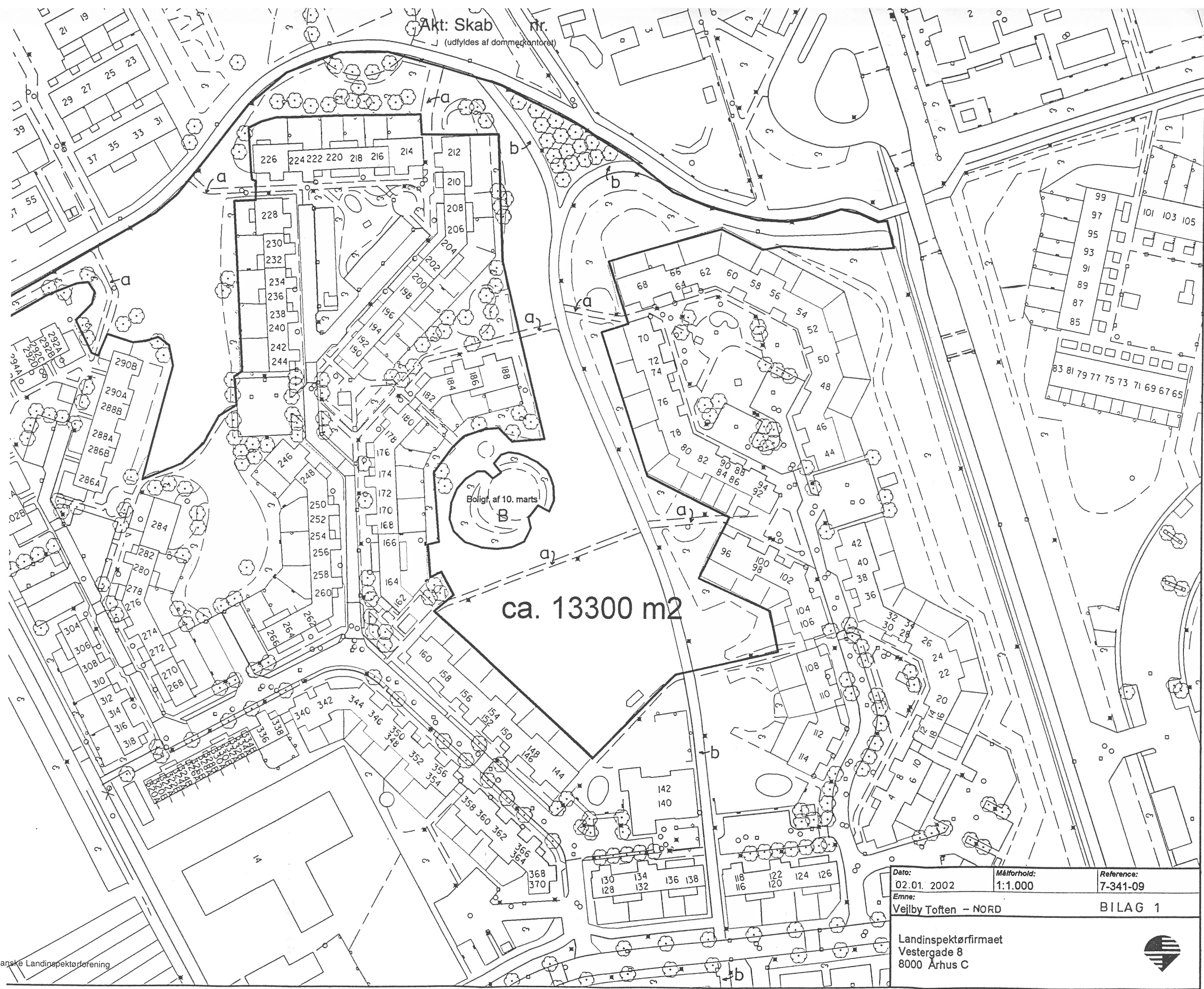
  
f/ Boligforeningen af 10. marts 1943, afdelingerne li, 15, 16 og 17

Dato: 18.01.02
  74
f/ Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutplægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, DEN 20.4.2002
E.b.


Otto Mathiasen



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

ca. 13300 m2

Bølgr. af 10. marts

Dato: 02.01. 2002	Målforskel: 1:1.000	Reference: 7-341-09
Emne: Vejlby Tøften - NORD		BILAG 1
Landinspektørfirmaet Vestergade 8 8000 Århus C		





Dato:	02.01.2002	Måltørhold:	1:1.000	Reference:	7-341-09
Emne:	Vejlby Tofte - SYD				BILAG 2
Landinspektørfirmaet Vestergade 8 8000 Århus C					



*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

AA 320

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 21 BU, Vejlby By, Ellevang

Ejendomsejer: Boligforeningen Af 10 Marts 1943

Lyst første gang den: 17.05.2002 under nr. 51235

Senest ændret den : 17.05.2002 under nr. 51235

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 21.05.2002



Gitte Flindt

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AK 602

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 21 DA, Vejlby By, Ellevang

Ejendomsejer: Bolig For Af 10. Marts 1943 Afd Ii

Lyst første gang den: 17.05.2002 under nr. 51235

Senest ændret den : 17.05.2002 under nr. 51238

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 21.05.2002



Gitte Flindt

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

AQ 24

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 21 FB Hovedejd, Vejlby By, Ellevang

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 17.05.2002 under nr. 51235

Senest ændret den : 17.05.2002 under nr. 51243

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 21.05.2002



Gitte Flindt

*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AQ 24 3652

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 21 FB Ejerlej. 1, Vejlby By, Ellevang

Ejendomsejer: Boligfore Af 10/3 1943

Lyst første gang den: 17.05.2002 under nr. 51235

Senest ændret den : 17.05.2002 under nr. 51244

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 21.05.2002



Gitte Flindt

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AQ 24 3653

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 21 FB Ejerlej. 2, Vejlby By, Ellevang

Ejendomsejer: Boligfore Af 10/3 1943 Afd 16

Lyst første gang den: 17.05.2002 under nr. 51235

Senest ændret den : 17.05.2002 under nr. 51245

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 21.05.2002



Gitte Flindt

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

AQ 23

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 21 LT, Vejlby By, Ellevang

Ejendomsejer: Boligfor. Af 10 Marts 1943 Afd 17

Lyst første gang den: 17.05.2002 under nr. 51235

Senest ændret den : 17.05.2002 under nr. 51247

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 21.05.2002



Gitte Flindt

Landinspektørfirmaet

Jens Aakjær • Henrik Langballe • Nils Nybro Eriksen • Per Roed

ÅRHUS

Vestergade 8 • 8000 Århus C
Tlf. 86 13 29 22 • Fax 86 13 29 24
E-mail: geoinfo@plf.dk

SKANDERBORG

Adelgade 88 • 8660 Skanderborg
Tlf. 86 52 12 77 • Fax 86 51 12 76
E-mail: geoinfo.skb@plf.dk