

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 22. april 2004, kl. 19.30
i fælleslokalet Vejlbj Toften 117**

Mødedeltagere: Bo Louring (BL)
 Jens Kvorning (JK)
 Vagn Jessen (VJ)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Fraværende Ulrik Laursen (UL)

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
 den 23. JAN 2004.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter fra generalforsamlingen 13 NOV 2003.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 23. januar 2004.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 23. januar 2004 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.

I den forgangne vinter er der blevet brugt kr. 47.500,00 på snerydning m.v. mod budgettet kr. 65.000,00.

Til vinterbeskæringen er der i år brugt kr. 11.437,50 mere end budgettet, idet der på Generalforsamlingen NOV 2003 blev fremsat ønske om yderligere beskæring og fældning af div. træer ved fodboldbanen på Tornebakken.

I forbindelse med vor gennemgang af området i foråret blev det besluttet, at der skulle efterplantes i div. bede. Dette arbejde er blevet udført og har kostet kr. 7.092,50.

Beslutningen om flytning af div. bøjler på Tornebakken er tilendebragt og dette har kostet kr. 6.256,25.

De ved gennemgangen aftalte 2 bede på Flintebakken er påbegyndt og prisen aftalt til kr. 32.000,00.

Etableringen af den besluttede rabat langs stien fra Flintebakken og sydpå er ligeledes påbegyndt og prisen på dette arbejde er aftalt til kr. 24.187,50.

Forskønnelsen af området omkring basketbanen er endnu ikke påbegyndt af H. Hoffmann. Arbejdet udføres til en pris af ca. kr. 10.000,00.

Der er til foreningen udbetalt udbytte af aktierne i Nordea på kr. 440,86 og beholdningen af Nordea Invest Direct har givet et afkast på kr. 5.163,00.

Ad 4 Punkter fra generalforsamlingen den 13. NOV 2003.

De på Generalforsamlingen omtalte træer ved fodboldbanen på Tornebakken er nu blevet fældet.

Med henblik på at få Århus Kommune til at imødekomme et stort ønske om etablering af fortov og cykelsti langs Stenagervej udfærdiges skrivelse til Vejkontoret.

Arbejdet med forskønnelse af området ved basketbanen påbegyndes i nær fremtid.

Ad 5 Meddelelser.

OBA havde tirsdag den 20. april aftalt med Svend Erik Nielsen, NCC Roads A/S, at stisystemet skulle efterses for skader.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Eftersynet viste, at der på strækningen fra Tornebakken til Trekanten var en del revner i asfalten og det samme var tilfældet på strækningen fra Vejlbj Toften til Tværmarksvej. Fra Trekanten til Vejlbj Toften var der ikke så mange revner.

Prisen for revneforsegling er kr. 22,00 + moms pr. lb. m.

Det blev besluttet, at på de nævnte strækninger skulle revnerne forsegles.

Ad 6 Eventuelt.

JK og OBA fremsatte ønske om udskiftning af bommene på stien ved Vejlbj Toften idet, at de var blevet skadet og af gammel model.

Det blev aftalt, at OBA indgår aftale med H. Hoffmann om flytning af den bom der blev opsat ved den lille sti ind til Fritidsklubben og indkøb og opsætning af en ny bom. Der aftales en fast pris.

VJ forespurgte til udskiftning af mål på fodboldbanen ved Tornebakken. BL vil snarest undersøge til hvilken pris vi kan få 2 mål leveret til.

JK oplyste, at han var blevet indvalgt i Hovedbestyrelsen for Boligforeningen af 10. marts 1943.

JK oplyste, at lejerer af Vejlbj Toften 226 havde anmodet om tilladelse til udvidelse af sin have.

Ved besigtigelse af stedet og konferering af kort til deklARATIONERNE for området, havde OBA og JK givet tilladelse til en mindre udvidelse af haven, idet haven udvides til en linje parallelt med nr. 226's murede vestfacade i en afstand af 1,50 m fra denne og til en linje parallelt med den murede nordfacade i en afstand af 7,00 m fra denne.

Ved udvidelsen opstår et hjørne, som skal afrundes. Lejerer af nr. 226 påtager sig al vedligeholdelse af det nævnte areal.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7 Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 29. juni 2004, kl 19.30

I

Fælleslokalet, Vejlbj Toften 117.

- Dagsorden
1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
Den 22. april 2004.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter fra Generalforsamlingen 1 NOV 2003.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 24/04 – 2004



Oluf Bak Andersen
formand