

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2004/05	102
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	103
2.1	Specifikation af medlemmer	103
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	104
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2004/05	105

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2004/05

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2004/05.

Udkast til årsregnskab for 2004/05, der behandles på bestyrelsesmødet den 13. september 2005, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2004/05	2003/04
Årets resultat	47.222	44.640
Aktiver i alt	373.294	337.280
Egenkapital	326.737	296.223

I vort revisionsprotokollat af 14. september 2004 er fra side 87-93 redegjort for revisionens tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Indbetalte bolig- enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	314
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		Den Integrerede Institution "Gnisten", Flintebakken 2	5
VI		Daginstitutionen "Børnehuset på Engen", Flintebakken 4	5
			821

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2004/05	Budget 2004/05
Kontingenter	431.025	431.025
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	11.051	15.000
Revision	7.600	7.500
Møder, generalforsamling	1.978	3.000
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	10.378	14.000
	31.007	39.500
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	253.172	233.250
Udskiftning og fornyelser	42.954	55.000
Vinterarbejder	64.600	65.000
	360.726	353.250
Finansielle poster, netto	7.930	8.000
Resultat	47.222	46.275

Det fremgår, at årets resultat på 47.222 kr. er på niveau med det budgetterede resultat på 46.275 kr.

Af udgifterne til plejeplan er 53.610 kr. betalt til Boligforeningen af 10. marts 1943 for arbejde udført af foreningens ansatte.

2.2.1 Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 2004/05 forøget med årets resultat på 47.222 kr. samt reduceret med forbrug til vedligeholdelse af stianlæg på 16.708 kr.

Der er i henhold til generalforsamlingsbeslutning overført 40.000 kr. til fornyelse af stianlæg.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2004/05

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 8. september 2005
KPMG C.Jespersen
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Jakob Nybo
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 101-105 er fremlagt på mødet den 13. september 2005

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Bo Louring
næstformand

Jens Kvorning
kasserer

Vagn Jessen

Lars D. Holdersen