



# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## **Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.**

I den forgangne vinter er der blevet brugt kr. 81.700,00 på snerydning m.v. mod budgetteret kr. 65.000,00.

Der er til foreningen udbetalt udbytte af aktierne i Nordea på kr. 618,55 og beholdningen af Nordea Invest Direct har givet et afkast på kr. 6.023,50. På nuværende tidspunkt har foreningen haft finansielle indtægter på kr. 8.574,07 mod budgetteret kr. 7.000,00 for hele året.

## **Ad 4: Punkter fra generalforsamlingen den 16. NOV 2005.**

Generalforsamlingen gav ikke bestyrelsen specifikke arbejdsopgaver.

## **Ad 5: Meddelelser.**

Det blev aftalt, at asfalteringen af stien fra Flintebakken til Tværmarksvej blev udsat til foråret 2007. LH tager kontakt til Svend Erik Nielsen, NCC og et asfaltfirma mere for aftale om besigtigelse af stien.

Snerydningen i vinter har givet nogle ar i græsrabatterne og disse skader har OBA aftalt med Hoffmann, at firmaet udbedrer for egen regning.

Da bestyrelsen gerne vil have overblik over, om vi betaler den rigtige pris på vedligeholdelse af de grønne arealer, er der blevet udarbejdet udbudsmateriale på det arbejde vi ønsker udført.

Der var enighed om at prøve, om firmaet Nygaard vil afgive et uforpligtende tilbud på arbejdet.

## **Ad 6: Eventuelt.**

BL forespurgte om, hvem der skal forestå beskæringen af træerne, der står mellem institutionerne på Flintebakken og Klyngehusene på Krogagre. Der var enighed om, at de omtalte træer er vores ansvar, at holde beskåret

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Da der er flere bede ved Klyngehusene og ved indkørslen til Flintebakken, der trænger til renovering, blev det aftalt, at OBA tager kontakt til Hoffmann med henblik på at få en pris på de forskellige arbejder.

BL oplyste, at man på Krogagre ønskede at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger og han ville gerne have oplyst hvad der kræves for en sådan etablering. OBA oplyste, at mindst 75 % af samtlige husstande, der bruger vejen som adgangsvej, skal give bindende tilsagn om, at de går ind for etableringen. Herefter skal der udarbejdes forslag til, hvordan man vil have de hastighedsdæmpende foranstaltninger til at se ud. Forslaget skal overholde de gældende regler på området. Forslaget med de skriftlige tilsagn fremsendes til Århus Kommune, som herefter behandler sagen med bl. a. politiet og brandvæsnet.

JK havde fået en henvendelse fra brugerne af basket banen om ikke plader og opstander til kurvene kunne rettes op. Dette forhold skal selvfølgelig bringes i orden og OBA sørger for at Hoffmann udføre dette arbejde.

JK oplyste, at en beboer i Vejlby Toften havde rettet en forespørgsel, om han måtte udvide sin have. Denne beboer er nabo til et fællesvaskeri og han ønskede at udvide haven langs med facaden på vaskeriet ca. 70 m<sup>2</sup>. Arealet er Grundejerforeningens ansvars område.

Bestyrelsen gav afslag på dette ønske, idet vi har den holdning, at der ikke afgives jord til private haver. Bestyrelsen kan ifølge vedtægterne heller ikke afgive jord, som der ikke er truffet en generalforsamlingsbeslutning om.

Endvidere vil en sådan afgivelse medføre betydelige omkostninger, idet der skal udfærdiges nyt matrikelkort over området og deklARATIONEN skal ændres og godkendes på ny af Århus Kommune.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Ad 7: Næste bestyrelsesmøde

**Mandag den 19. juni 2006, kl. 19.30**

### I

**Fælleslokalet, Vejlbj Toften 117.**

- |           |    |  |
|-----------|----|--|
| Dagsorden | 1. | Godkendelse af dagsorden.  |
|           | 2. | Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet<br>Den 19. april 2006. |
|           | 3. | Kassererens beretning siden sidst.                                 |
|           | 4. | Punkter fra Generalforsamlingen 16 NOV 2005.                       |
|           | 5. | Meddelelser.   |
|           | 6. | Eventuelt.   |
|           | 7. | Næste bestyrelsesmøde.   |

Risskov, den 20/04 – 2006



**Oluf Bak Andersen**  
formand