

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 20. januar 2012, kl. 18.30
hos Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61**

Mødedeltagere:	Bente Højfeldt	(BH)	
	Jens Kvorning	(JK)	
	Vagn Jessen	(VJ)	
	Lars B. Andersen	(LBA)	
	Oluf B. Andersen	(OBA)	Referent

Dagsorden:	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 10. oktober 2011.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter fra generalforsamlingen NOV 2011.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Konstituering af den nyvalgte bestyrelse.

I forlængelse af generalforsamlingen i 2011 blev det besluttet, at bestyrelsen frem til næste bestyrelsesmøde fortsat havde følgende sammensætning:
Oluf Bak Andersen, formand, Vagn Jessen, næstformand, Jens Kvorning, kasserer og Bente Højfeldt og Lars B. Andersen indtrådte begge som menige medlemmer.
Oluf Bak Andersen fortsatte som bogholder/sekretær.
Det blev besluttet, at ovenstående konstituering fortsætter.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt

Ad 2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 10. oktober 2011.

Referatet af bestyrelsesmødet den 10. oktober 2011 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3. Kassererens beretning siden sidst.

Alle medlemmer har indbetalt kontingentet for 2012, enkelte havde overskredet fristen for rettidig betaling med 8 dage.

Til dato er der blevet brugt kr. 20.312,50 til vinterbekæmpelse.

Ad 4. Punkter fra generalforsamlingen den 17. NOV 2011.

Der var ingen ønsker til dette punkt på generalforsamlingen.

Ad 5. Meddelelser.

Ved vinterens beskæring af beplantningen blev Bebyggelsen Flintebakken 6 - 84 og Klyngehusene på Krogagre forespurgt om de havde nogle ønsker til beskæringen. Der var ønsker fra begge foreninger og Klyngehusene ville gerne have et personligt møde for at præcisere deres ønsker ved besigtigelse.

Sammen med gartneren gennemgik VJ og OBA sammen med en repræsentant for Klyngehusene beplantningen.

Beskæringen er blevet foretaget og alle ønskerne er blevet tilgodeset.

Klyngehusene ønskede, at bedene ved deres bebyggelse blev belagt med flis. Da foreningen ikke har flis i andre bede og gartneren anbefalede, at undlade flis i bedene da beplantningen har en sådan tæthed, at når der er blade på buske og træer, er der ikke den store risiko for, at der kommer ukrudt i bedene og skulle der være en smule, bliver det fjernet ved den løbende pleje.

Fra anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S var fremkommet tilbud på færdiggørelse af rydningen af bedet vest for indkørslen til Flintebakken 6-84.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Tilbuddet omfatter fjernelse af buske samt jordforarbejdning og græssåning til en pris af kr. 19.450,00 + moms.

Fra ejerforeningen Tornebakken 11 – 45 var fremsat et ønske om, at beplantningen øst for deres bebyggelse blev fjernet undtaget de pæne egetræer der findes i området. Ønsket er fremkommet på baggrund af for ringe lysindfald, hvorved deres huse og haver bliver belagt med grønalger, som kan medføre skader på bygningerne. Endvidere har der været nogle tilfælde af indbrud i de huse der ligger nærmest randbeplantningen og det er beboernes opfattelse, at et åbent område op mod husene vil mindske risikoen for indbrud.

Anlægsgartneren havde afgivet et tilbud på fjernelse af halvdelen af hele den omtalte randbeplantning samt såning af græs til en pris af kr. 23.800,00 + moms.

Bestyrelsen var indstillet på, at de nævnte arbejder/forbedringer skulle udføres, men inden arbejdet sættes i gang, skal det undersøges, hvad en anden gartner skal have for arbejdet.

Ved boldbanen på Tornebakken plantes i efteråret 2012 tre stk. langsomt voksende træer, som på sigt skal erstatte de tre sølvpopler.

På generalforsamlingen i NOV 2012 vil bestyrelsen fremsætte forslag til beslutning om fældning af de 3 sølvpopler i vinteren 2013/14.

Fra bestyrelsen for Ejerforeningen Tornebakken 2-12 og 70-98 var fremkommet en klage over den behandling som deres forslag om fældning af sølvpoplerne og egetræer vest for deres bebyggelse havde fået på generalforsamlingen i NOV 2011 af nogle medlemmer af bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej.

Klagen blev grundigt debatteret og efterfølgende blev der udfærdiget et svar til Ejerforeningen og vil snarest blive fremsendt til formanden.

Klagen og bestyrelsens svar vedlægges som bilag til referatet.

Ad 6. Eventuelt.

Bus linje 13 bliver alligevel omlagt så den kommer forbi Veri Centeret.

Sammen med andre foreninger i Vejlbj-Risskov området havde vor forening fremsendt et brev til Aarhus Byråd med nogle indsigelser mod at linje 13 havde fået den rute vi kender i dag. Byrådet valgte, at lade den ansvarlige for omlægningen svare på vor henvendelse og med det svar vi fik, var vi overbeviste om, at en omlægning ikke lod sig gøre.

Presset fra flere sider, var tilsyneladende blevet så stort, at planlæggerne måtte tage de fremførte indsigelser til efterretning og foretage en omlægning.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7. Næste bestyrelsesmøde.

Tirsdag den 17. april 2012, kl. 19.30

hos

Oluf, Flintebakken 61.

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 20. JAN. 2012.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter fra Generalforsamlingen NOV 2011.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 21/01 – 2012.

Oluf Bak Andersen
Referent

Ejerforeningen Tornebakken
2-12 & 70-98,
Risskov

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Stenagervej Risskov
Att. Oluf B Andersen

Risskov d. 4.december 2011

Vedr.: Afholdte generalforsamling d. 17. november 2011.

Kampen mod Goliath.

Hermed et indtryk af netop afholdte generalforsamling, i grundejerforeningen Stenagervej. Det var især debatten omkring træerne ved fodboldbanen som har bragt vores sind i kog. I debatten havde vi stor sympati for vores synspunkt, og at man skulle efterkomme vores ønske. Da bogligforeningen Vejlbys Toften med 318 stemmer i ryggen, kan nedstemme på bedste vis, kan vi godt forstå at den siddende bestyrelse sidder og smågriner.

Vi syntes det er et meget dårligt argument, når i siger at man skulle have tænkt sig om inden man købte hus her i området og det ender med at vi vil have hele MOLLERUP SKOV fældet. Eksempelvis har beboeren Tornebakken 86 ejet huset fra nyt (1984), da der endnu var kornmark på den anden side af hækken. Beboeren har løbende gjort opmærksom på ulemperne ved den massive træbeplantning overfor Vagn Jessen. Det synes derfor ret så besynderligt, at træbeplantningen ud for Tornebakken 98, 96 og 94 ligefrem kan fjernes ved fældning, mens vores anmodninger om beskæring/ udskiftning af de nogle af de andre træer slet ikke kan komme på tale!!!!!!

Det er jo svært for os medlemmer at få noget gennemført. Alle tilsluttede foreninger afholder generalforsamling, hvor hver forenings medlemmer kan give sin mening tilkende. Os der er repræsentanter for foreningerne, kan møde op til Grundejerforeningen Stenagervej's generalforsamling og frembringe foreningernes ønsker.

Men det er jo umuligt at få noget gennemført, når én forening har 318 stemmer og tilmed sidder i bestyrelsen. Vi er i øvrigt meget interesseret i at vide om sagerne, som foreningen skal varetage, overhovedet drøftes med Vejlbys Toftens beboere, eller om en person sidder og skalter og valter med 318 stemmer.

Vi kræver at den nye bestyrelse, debatterer dette brev på først kommende bestyrelsesmøde og besvarer vore i brevet rejste spørgsmål!

Vi har besluttet at sende kopi af dette brev til samtlige foreninger, som er tilknyttet Grundejerforeningen Stenagervej.

M.V.H. Bestyrelsen


Kurt Vinther
Formand

Erik Jensen
Kasserer


Jan Oxholm
Bestyrelsesmedlem

Henrik Jochumsen
Medlem af Ejerforeningen

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Risskov, den 20. januar 2012.

Ejerforeningen
Tornebakken 2-12 og 70-98
v/Kurt Vinther
tornebakken 88
8240 Risskov

Emne: Svar på klage over bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov.
Ref.: Brev af 04. DEC 2011 fra bestyrelsen for ejerforeningen Tornebakken 2-12 og 70-98.

Idet bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej takker for jeres brev, skal vi indledningsvis beklage, at I betragter sagen om fældning af sølvpopler og egetræer vest for jeres bebyggelse, som en "kamp mod Goliath".

Afstemningen om træernes forbliven eller ej, er gennemført efter demokratiske principper og det kan efter vor opfattelse ikke gøres på anden måde. Til orientering kan det oplyses, at der ikke kun var Vejlbj Toftens 318 stemmer, der stemte imod jeres forslag. I øvrigt har flere beboere efter generalforsamlingen udtrykt deres tilfredshed med at træerne ikke er blevet fjernet.

Gennem årene er foretaget flere fældninger/beskæringer på jeres opfordring, bl.a. er hele randbeplantningen vest for jeres bebyggelse blevet fjernet og ikke kun ved nr. 98, 96 og 94, som i fejlagtigt skriver i jeres klage. Det er på baggrund af her nævnte, at formanden hentydede til Møllerup Skov, for nogle gange fremmer overdrivelse forståelsen.

Ifølge vedtægterne er hver ejer- og eller beboerforening tillagt lige så mange stemmer, som der er boligheder i foreningen. For jeres forening er det 21 stemmer og for beboerforeningen Vejlbj Toften er det 318 stemmer og dermed 318 kontingentindbetalinger. Bestyrelsen anser det for at være meget demokratisk, at en stemme er lig en boligenhed.

Bestyrelsen er alles bestyrelsen og arbejder for alle, men det er ikke altid nemt at gøre alle tilpas. I en demokratisk proces vil der være både tabere og vindere.

Der er ingen personer i bestyrelsen, som sidder og skalter og valter med nogle stemmer. De personer som er stemmeberettiget på generalforsamlingen, er af en forening blevet bedt om at være deres delegeret på generalforsamlingen og hvad den enkelte har fået i opdrag at gøre, er udelukkende en sag mellem den enkelte forening og dennes delegerede.

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.
CVR-nr. 10954738, Bank – Nordea, kontonr. 2267 0267117845
c/o Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61, 8240 Risskov – tlf. 8621 2232.
E-mail grete.a@mail.tele.dk – www.gfstenagervej.dk

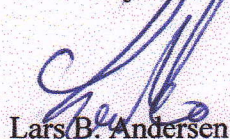
Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Hvad beboerforeningen Vejlby Tofte debatterer på deres møder, har bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej lige så lidt kendskab til, som vi har til, hvad der debatteres på jeres møder.

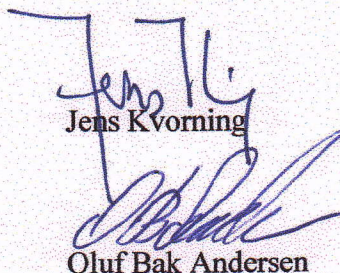
Således udfærdiget på bestyrelsesmødet den 20. januar 2012.



Bente Højfeldt



Lars B. Andersen



Jens Kvorning

Oluf Bak Andersen

Vagn Jessen

