

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## M Ø D E R E F E R A T

Ekstraordinært  
bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
den 09. december 2013, kl. 19.30  
hos Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61

Mødedeltagere:	Jens Kvorning	(JK)
	Bente Højfeldt	(BH)
	Tom Mortensen	(TM)
	Oluf Bak Andersen	(OBA) Referent
Afbud	Lars B. Andersen	(LBA)

Dagsorden:

- 1: Mail fra Parcelforeningen Klyngehusene, Krogagre, med anmodning om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling vedr. bestyrelsens beslutning om udarbejdelse af grøn helhedsplan.
- 2: Eventuelt.

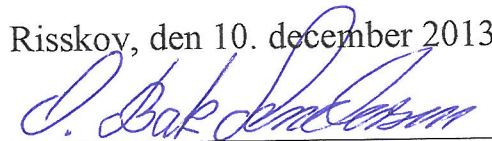
### **Ad 1. Mail fra Parcelforeningen Klyngehusene.**

Den fremsendte mail, som vedlægges som bilag 1, blev gennemgået. Brev til Parcelforeningen Klyngehusene, Krogagre udarbejdet og fremsendes, samt vedlægges referatet som bilag 2

### **Ad 2. Eventuelt.**

Ingen bemærkninger

Risskov, den 10. december 2013.



Oluf Bak Andersen  
formand

Til Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

### **Anmodning om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling**

Fra Parcelforeningen Klyngehusene Krogagres repræsentant på generalforsamlingen den 28. november 2013 erfarer vi, at bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej har besluttet at indgå aftale om udarbejdelse af grøn helhedsplan.

Aftalen beløber sig efter det oplyste til en værdi af kr. 100.000 og skal udmøntes i en rapport, der afleveres i sommeren 2014.

Så vidt det er Parcelforeningens bestyrelse bekendt, blev de til generalforsamlingen fremmødte alene oplyst om den trufne beslutning under dagsordenspunktet "Eventuelt". Således må vi konstatere, at det i praksis skulle opfattes som en efterretningssag.

Det er Parcelforeningens bestemte opfattelse, at en bestyrelsesbeslutning af den omhandlede værdi klart falder uden for formuleringen "ud over det til driften nødvendige", jf. vedtægternes § 11, stk. 2. Hertil kommer, at udgiften hverken ses indeholdt i det på ovennævnte generalforsamling fremlagte budget eller ses optaget som forslag på dagsordenen for samme.

Det er Parcelforeningens vurdering, at bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej ikke på nogen vis har mandat til at indgå en aftale til en værdi af kr. 100.000 uden forudgående vedtagelse på en generalforsamling, og vi skal derfor anmode bestyrelsen om i den anledning at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes §9

Endvidere er vi af den opfattelse, at bestyrelsen ved indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling vil undgå misforståelser og sikre åbenhed i øvrigt omkring projektet. En tilsidesættelse heraf vil imidlertid medføre risiko for, at bestyrelsen er ansvarspådragende i handlingen, hvilket ingen har interesse i.

Venlig hilsen  
Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre

*Bilag 1.*

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Risskov, den 09. december 2013.

Parcelforeningen Klyngehusene  
c/o Bo Louring  
Krogagre 19  
8240 Risskov.

## **Emne: Parcelforeningens ønske om ekstraordinær generalforsamling.**

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde d.d. har bestyrelsen behandlet Parcelforeningens ønske om en ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov. Bestyrelsen medvirker gerne til en ekstraordinær generalforsamling når formalia er i orden.

Bestyrelsen havde valgt, at medtage orienteringen omkring den grønne helhedsplan på generalforsamlingen, idet vi ønsker størst mulig åbenhed omkring arbejdet i bestyrelsen.

Det er bestyrelsens klare overbevisning, at udgifterne til udarbejdelse af en grøn helhedsplan er noget vi kan tage beslutning om, idet bestyrelsen ikke har anmodet om yderligere bevillinger af midler udover det til driften nødvendige, men afholder udgiften til den grønne helhedsplan inden for det vedtagne budget.

Da det ikke helt klart af jeres ønske om en ekstraordinær generalforsamling fremgår, om I har den dagsorden, at I vil støtte bestyrelsens beslutning om, at få udarbejdet en grøn helhedsplan eller I ønsker at fremsætte forslag om, at bestyrelsen skal stoppes i arbejdet med en grøn helhedsplan, vil vi af hensyn til dagsordenen for en ekstraordinær generalforsamling gerne have en præcisering af Parcelforeningens dagsorden.

Under henvisning til vedtægternes bestemmelser vedr. indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling må bestyrelsen, da vi tager vedtægternes bestemmelser meget alvorligt, oplyse Parcelforeningen Klyngehusene om, at der som minimum skal være repræsentanter for min. 211 stemmer, der ønsker en ekstraordinær generalforsamling, for at en sådan kan indkaldes. Klyngehusene er i besiddelse af 39 stemmer ud af Grundejerforeningens 841 stemmer.

Bestyrelsen må derfor anmode Parcelforeningen Klyngehusene om, at få foreninger, der repræsenterer mindst 211 stemmer til at fremsende deres tilsagn til Grundejerforeningens sekretariat, hvis der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

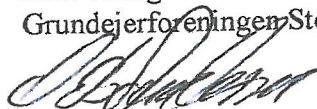
Vedtægternes bestemmelse om max. 6 uger til afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling er fra det tidspunkt, hvor der er det nødvendige antal stemmer for en ekstraordinær generalforsamling.

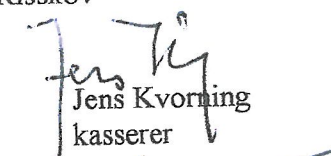
Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.  
CVR-nr. 10954738, Bank – Nordea, kontonr. 2267 0267117845  
c/o Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61, 8240 Risskov – tlf. 51 36 68 10.  
E mail: [gfstenagervej@youmail.dk](mailto:gfstenagervej@youmail.dk) – [www.gfstenagervej.dk](http://www.gfstenagervej.dk)

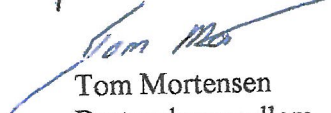
## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov


Alternativt til en ekstraordinær generalforsamling vil bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov, foreslå et møde mellem bestyrelsen for Parcelforeningen Klyngehusene, Krogagre, og os.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

  
Oluf Bak Andersen  
formand

  
Jens Kvorning  
kasserer

  
Tom Mortensen  
Bestyrelsesmedlem

  
Bente Højfeldt  
bestyrelsesmedlem

NB:

Sekretariatet er ikke bemandet fra og med den 13. DEC 2013 til og med den 01. JAN 2014.  
Bestyrelsesmedlem Lars B. Andersen var bortrejst, men er løbende holdt orienteret om nærværende skrivelse.

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.  
CVR-nr. 10954738, Bank – Nordea, kontonr. 2267 0267117845  
c/o Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61, 8240 Risskov – tlf. 51 36 68 10.  
E mail: [gfstenagervej@youmail.dk](mailto:gfstenagervej@youmail.dk) – [www.gfstenagervej.dk](http://www.gfstenagervej.dk)