

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 17. marts 2014, kl. 19.30
i
fælleshuset Vejlbj Toften 117**

Mødedeltagere:	Bente Højfeldt	(BH)
	Jens Kvorning	(JK)
	Lars B. Andersen	(LBA)
	Tom Mortensen	(VJ)
	Oluf Bak Andersen	(OBA) referent

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøderne den 21. OKT 2013 og den 31. JAN 2014.
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Punkter fra generalforsamlingen NOV 2013.
5. Meddelelser.
6. Eventuelt.
7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøderne den 21. oktober 2013 og 31. januar 2014.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Referaterne fra bestyrelsesmøderne den 21. oktober 2013 og 31. januar 2014 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3. Kassererens beretning siden sidst.

Til dato er der til vinterbekæmpelse blevet brugt kr. 18.750,00 mod budgetteret kr. 70.000,00.

Ad 4. Punkter fra generalforsamlingen den 28. NOV 2013.

På generalforsamlingen blev det vedtaget, at der på stien mellem foreningerne Vibeparken og Regnbuen, skal opsættes en bom. På trappen fra Klyngehusene og ned til Institutionerne på Flintebakken opsættes et gelænder.

Begge projekter igangsat.

Fra KPMG er der endnu ikke kommet svar på den forespørgsel, fra en delegeret, om hvorfor foreningens investeringer bliver optaget til kostpris i regnskabet.

Ad 5. Meddelelser.

Ejerforeningen Vestergårdsparken, v/ formand Carsten Nykjær Madsen, havde fremsendt mail med forespørgsel om et møde med Grundejerforeningen.

Årsagen til mødet er, at der på generalforsamlingen i NOV 2013 blev forespurgt af Carsten, om Vestergårdsparken kunne få en aftale med Grundejerforeningen i lighed med de aftaler, der var indgået med Klyngehusene og Vejlby Toften og som der på generalforsamlingen blev åbnet mulighed for Krogagre 42-111 kunne indgå. JK og OBA aftaler møde med Vestergårdsparken.

En beboer i Parcelforeningen Flintebakken 81-131 havde telefonisk gjort OBA opmærksom på, at der i forbindelse med fældningen af sølvpoplerne er sprøjtet flis ind i hendes have og at der i øvrigt var henlagt større bunker flis i randbeplantningen ud for hendes have.

TM og OBA ser på forholdet.

Ad 6. Eventuelt.

Inden bestyrelsesmødet blev der afholdt et møde med 4 repræsentanter for Parcelforeningen Klyngehusene.

Referat af dette møde vedlægges som bilag.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7 Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 17. juni 2014, kl. 18.30

Hos

Oluf, Flintebakken 61

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 17. marts 2014.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter fra generalforsamlingen 28. NOV 2013.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 21/03 – 2014.

Oluf Bak Andersen
formand

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Referat Af

Møde angående etablering af Grøn Helhedsplan Mandag den 17. marts 2014, kl. 19.30.

Deltagere: 4 medlemmer af bestyrelsen for Parcellforeningen Klyngehusene
Krogagre

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej

Baggrund for mødet var et til bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej tidligere fremsendt ønske fra bestyrelsen for Parcellforeningen Klyngehusene om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, idet bestyrelsen for Klyngehusene ikke mente, at bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej kunne iværksætte udarbejdelse af en Grøn Helhedsplan til kr. 100.000,00 inkl. moms uden forudgående godkendelse.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej meddelte skriftligt bestyrelsen for Klyngehusene, at vi selvfølgelig ville afholde en ekstraordinær generalforsamling når Klyngehusene havde de nødvendige formalia, som anført i Vedtægterne for Grundejerforeningen Stenagervej, i orden. Som et alternativ til en ekstraordinær generalforsamling foreslog bestyrelsen for Grundejerforeningen, at der kunne afholdes et møde med bestyrelsen for klyngehusene, hvilket de tog imod.

Som næstformand i grundejerforeningen Stenagervej bød Lars B. Andersen velkommen til mødet og oplyste, at efter hans og den øvrige bestyrelses mening var udarbejdelse af den Grønne Helhedsplan til fælles bedste.

Planen kommer til at omfatte hele området, som er omhandlet af lokalplan nr. 125 for Aarhus Kommune, således at alle frie arealer i området hænger samme som en helhed.

Grundejerforeningen Stenagervejs bestyrelse er af den opfattelse, at der er tale om en investering i en helhedsplan, som sikre at vi også fremadrettet har et velholdt og præsentabelt område, samtidig med at vi får et værktøj til at kunne indhente tilbud fra flere entreprenører for herved at sikre de lavest mulige omkostninger for foreningen.

En af deltagerne fra Klyngehusene mente, at da de kr. 100.000,00 ikke fremgik af årets budget, var det måske for at skjule noget.

Hertil blev det oplyst, at bestyrelsen havde medtaget ønsket om en Grøn Helhedsplan på generalforsamlingen i NOV 2013 under eventuelt og her var beløbet på kr. 100.000,00 blevet oplyst, så det var ikke noget, der skulle holdes skjult. I øvrigt kan udgiften afholdes uden at medlemmerne skal indbetale ekstra til Grundejerforeningen Stenagervej.

Jens Kvorning, som er medlem af den følgegruppe der følger arbejdet med Den Grønne helhedsplan oplyste, at følgegruppen består af personer fra Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften og Grundejerforeningen Stenagervej.

Projektet vedr. Den Grønne Helhedsplan blev iværksat af Vejlbj Toften i forbindelse med den store renovering af bebyggelsen, idet man havde fået et beløb til udarbejdelse af en plan vedr. de Grønne

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

områder. Da Grundejerforeningen Stenagervej har store arealer beliggende i Vejlbj Toften, blev Grundejerforeningen kontaktet og bestyrelsen var indstillet på at være med i projektet. Bestyrelsen i Grundejerforeningen Stenagervej havde fået den opfattelse, at arbejdet først skulle have været igangsat hen på året 2014, men kort før generalforsamlingen i NOV 2013, blev vi gjort bekendt med, at arbejdet skulle igangsættes straks for at beholde pengene, som var lovet til projektet. På baggrund af dette var det ikke muligt, at fremsætte et egentligt beslutningsforslag, hvorfor bestyrelsen tog emnet op under eventuelt på generalforsamlingen i NOV 2013, hvor det blev diskuteret grundigt, som det også fremgår af referatet fra generalforsamlingen. Bo Louring, Klyngehusene, har opfattelsen at de 100.000 kr. som svarer til ca. 20 % af budgettet, burde have været på som et punkt på dagsordenen til generalforsamlingen. Evt. på en ekstraordinær GF, da man konstaterer at det ikke kan nås på den ordinære GF. Bo Louring er af den opfattelse at der er en væsentlig beslutning/beløb ud over almindelig drift jf. § 11.2 som ifølge Bo Louring fortæller at midler udover til driften nødvendige, skal godkendes på en ordinær generalforsamling. Bo Louring er af den opfattelse at bestyrelsen respektløst over for generalforsamlingen beslutter at informere via punktet evt. er ikke acceptabelt. Bo Louring mener, at i det mindste kunne man have udsendt et orienterende brev, det havde virket mere professionelt, om end det ikke ændre Bo Louring's opfattelse, at processen virker amatøragtigt og "den grønne helhedsplan" overflødig.

Den på generalforsamlingen rejste kritik af fremgangsmåden vedr. fremlæggelsen af planen tog bestyrelsen til sig og beklagede det passerede, hvilket blev gentaget på mødet over for bestyrelsen for Parcellforeningen Klyngehusene.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej er af den overbevisning, at den har kompetence til at igangsætte arbejdet med Den Grønne helhedsplan, idet der i vedtægterne for Grundejerforeningen står anført, at bestyrelsen kan anskaffe fornødent materiel og udstyr.

Bestyrelsen anser, at en plan som den her nævnte vil være et godt værktøj for denne og fremtidige bestyrelser når der skal indgås kontrakter med ekstern gartner/servicevirksomhed.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej anser det ligeledes for at være en hjælp for bestyrelsen, at den har en samlet plan for hele Grundejerforeningens område således, at der er overblik over, hvad der skal gøres hvornår og hvorfor, så den løbende pleje ikke får et præg af tilfældighed.

Planen dækker en periode af 10 år og der skal ikke bruges økonomiske midler ud over det, der afsættes på det årlige budget. For indeværende år er der til pleje af de grønne områder afsat kr. 245.000,00 og til fornyelser er der afsat kr. 90.000,00.

En af de fremmødte fra Klyngehusene mente ikke, at det var nødvendigt med en ny plan, idet han var af den opfattelse, at den plan der bruges på nuværende var perfekt, idet området fremstår vel vedligeholdt. Den fremmødte repræsentant for Klyngehusene var endvidere af den opfattelse, at man ikke kunne undgå at folk tog sig selv til rette og foretog beskæringer eller andet, hvis det var til gene for den enkelte, selv om dette var bestyrelsens ønske med planen.

En af de andre fra Klyngehusene var af den opfattelse, at det var en god ide med en samlet og langsigtet plan, da plejen af området uden plan måske kunne få et præg af tilfældighed, alt efter hvem der sad i bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej.

Planen skal udarbejdes af ARKITEMA ARCHITECTS og valget af dem er foregået efter at 3 arkitektfirmaer har givet deres bud på hvordan arbejdet skal gribes an og hvad der kan laves af plan for de kr. 300.000,00 inkl. moms, som er afsat til projektet. Heraf betaler Grundejerforeningen Stenagervej kr. 100.000,00.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

ARKITEMA har til hensigt, at følge planen og komme med gode råd i de 10 år, som den strækker sig over.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej er overbevist om, at var vi ikke gået med i projektet på nuværende tidspunkt, var det blevet dyrere end de kr. 100.000,00 inkl. moms som foreningen skal betale for at være med nu.

I AUG/SEP måned skulle der efter planen foreligge et resultat, som vil blive udsendt til medlemsforeningerne og efter passende tid vil bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej indkalde foreningerne til møde, hvor foreningerne kan fremkomme med deres bemærkninger til planen således, at evt. ændringer kan indarbejdes så betids, at planen kan fremlægges som beslutningsforslag på generalforsamlingen i NOV 2014.

Formanden for bestyrelsen i Parcellforeningen Klyngehusene, Bo Louring, var af den opfattelse, at bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej havde været meget amatøragtig i håndteringen af denne sag og ønskede hans udsagn ført til referat.

Bo Louring mente, at bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej skulle være opmærksom på, at den ikke administrerede på en sådan måde, at det kunne være ansvarspådragende i økonomisk henseende.

Bestyrelsen er overbevist om, at den administrer efter foreningens vedtægter.

Oluf Bak Andersen
Formand/referent

Lars B. Andersen
Næstformand/ordstyrer