

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 24. oktober 2017 kl. 19.30
hos
Oluf, Flintebakken 61**

Mødedeltagere: Bente Højfeldt (BH)
Tom Mortensen (TM)
Jens Kvorning (JK)
Lars B. Andersen
Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet
Den 14. september 2017.
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Punkter til generalforsamlingen 23. NOV 2017.
5. Meddelelser.
6. Eventuelt.
7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1: Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2: Godkendelse af referatet af bestyrelsesmødet den 14. september 2017.

Referatet fra den 14. september 2017 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.

Foreningens bonus fra Tryg-Fonden udbetales i løbet af november måned.

Ad 4: Punkter til generalforsamlingen den 23. NOV 2017.

Der er indkommet et forslag til behandling på generalforsamlingen den 23. november 2017.

Dagsorden og bestyrelsens beretning for det forløbende år blev udarbejdet.

Det skriftlige materiale udsendes til medlemsforeningerne senest den 09. november 2017.

Ad 5: Meddelelser.

En lejer i Vejlbj Toften havde fremsendt en forespørgsel om det kunne lade sig gøre, at få lov til at udvide haven til lejemålet. Det ønskede areal er noget der er overskødet til Grundejerforeningen og som sådan godkendt af Aarhus Kommune, Boligforeningen af 10 marts 1943 og vedtaget på en generalforsamling i Grundejerforeningen.

Da det vil være i strid med indgåede aftaler, herunder Lokalplan nr. 125 med tilhørende deklaration at lade fælles friarealer tilgå enkeltpersoner, blev der udarbejdet et skriftligt afslag på ansøgningen til ansøgeren.

I forbindelse med de meget kraftige regnbyger i løbet af sommeren, er der enkelte beboere i området, der har fået mere eller mindre oversvømmet deres haver. I randbeplantningen ved vestsiden af indkørslen til Flintebakken 1 – 75 er der en meget stor og dyb brønd, som efter flere tegninger skulle være afbrudt og dermed være inaktiv. Ved de kraftige regnskyl har det vist sig, at der er tilløb til brønden, idet den nærmeste have er blevet oversvømmet af det vand der løber over fra brønden. For at undersøge forholdet har bestyrelsen ladet brønden undersøge ved TV-inspektion og det viser sig, at der er tilløb af regnvand fra mindst 2 ejendomme, men ingen afløb, idet afløbsrøret er spærret af ved enden, som er beliggende i 3 meters dybde i indkørslen til Flintebakken 1 – 75.

Kloakmesteren hos Grundejerforeningens gartner, H. Hoffmann, har taget kontakt til Aarhus vand og det er aftalt, at Aarhus Vand sørger for at der bliver tilslutning til det overordnede kloaknet og at Aarhus Vand afholder udgifterne til denne tilslutning.

Det er den enkelte ejendomsejers ansvar at sørge for at klimasikre sin ejendom, men det fordrer selvfølgelig, at kloaknettet er rengjort og i lovlig stand. Med hensyn til

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

rengøring af regnvand3sbrønde og ledninger er det på egen grund den enkelte ejer der har ansvaret for det. Med hensyn til brønde i vejene, er det foreningerne eller vejlaugets ansvar at holde brønde rene.

Ad 6: Eventuelt.

OBA sørger for div. indkøb til generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7: Næste bestyrelsesmøde

Fredag den 19. JAN 2018, kl. 18.00

Mødet afholdes

hos

Oluf, Flintebakken 61

| | | |
|-----------|----|--|
| Dagsorden | 1. | Godkendelse af dagsorden. |
| | 2. | Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 24. oktober 2017. |
| | 3. | Kassererens beretning siden sidst. |
| | 4. | Punkter fra Generalforsamlingen 23. NOV 2017. |
| | 5. | Meddelelser. |
| | 6. | Eventuelt. |
| | 7. | Næste bestyrelsesmøde. |

Risskov, den 26/10 – 2017

Oluf Bak Andersen
formand