

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2018/2019.

Bestyrelsens aktiviteter for året 2018/2019 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab
De grønne områder
Stisystemet

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2018 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Bente Højfeldt (Tornebakken) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Tom Mortensen (Flintebakken) og Frank R. Christensen (Krogagre) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 62.360 inden henlæggelser, mod det budgetterede resultat på kr. 53.930,00, hvilket er kr. 8.430 højere end budgetteret.

Af årets resultat er henlagt kr. 65.000,00 til fornyelse af stianlæg.

Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 132.564,00 inkl. arbejder vedr. Grøn Helhedsplan.

På vinterarbejde i 2018/2019 blev brugt kr. 45.500,00 af de i budgettet hensatte kr. 80.000.

Udgiften til den løbende pleje af området følger budgettet. De samlede lønudgifter er kr. 2.064,00 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter blev kr. 11.794,00 mod budgetteret kr. 15.000.

Udbyttet af foreningens investeringsbeviser er geninvesteret i de samme serier.

Til vedligeholdelse o.a. i forbindelse med stierne, er der i årets løb blevet brugt kr. 7.113,00.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 170, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren.

Med hensyn til beskæring af foreningens områder, kan der på hjemmesiden www.gfstenagervej.dk ses hvornår de enkelte områder skal beskæres og hvordan ønsker til beskæringen fremsendes til bestyrelsen, lige som vi mundtligt eller skriftligt tager kontakt til foreninger, der bliver direkte berørt af beskæringerne det enkelte år.

Som følge af sygdom i kastanjerne langs den sydligste del af Skolestien, har det været nødvendigt at udskifte dem med japanske kirsebærtræer.

Da al vegetation har det med at gro, vil bestyrelsen gerne have melding om, hvis der er træer eller buske, der har vokset sig så store, at de er til ulempe for personer eller bygninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Der har altid været en god dialog mellem bestyrelsen og berørte foreninger i forbindelse med pleje af de grønne områder o.l.

I indeværende år er der påbegyndt nogle arbejder, som er en del af Grøn Helhedsplan. Gartneren har oplyst, at han forventer at det arbejde vedr. Grøn helhedsplan, der er aftalt færdig ved årets udgang bliver færdig til tiden.

I efteråret 2018 blev der på kælkebakken og på et areal i den vestlige ende af Krogagre nedsat forårsløg.

Stisystemet.

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Bestyrelsen

Risskov, den 22. OKT 2019.