

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Flintebakken 61, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

Revisionsprotokollat

af 15. september 2020

til årsregnskab for 2019/20



Indhold

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2019/20	179
Foreningen interne kontroller	179
Fuldmagtsforhold	179
Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	179
Specifikation af medlemmer	179
Sammenholdelse af årets resultat med budget	180

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2019/20

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2019/20.

Udkast til årsregnskab for 2019/20, der behandles på bestyrelsesmødet den 15. september 2020, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2019/20	2018/19
Årets resultat	58.581	62.360
Aktiver i alt	893.504	843.284
Egenkapital	759.404	704.254

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævede forhold.

Foreningen interne kontroller

Fuldmagtsforhold

I forbindelse med vores revision har vi konstateret, at foreningens formand samt foreningens kasserer, i lighed med tidligere år, har enefuldmagt til foreningens bankkonti.

Vi vil gøre bestyrelsen opmærksom på, at dette ud fra en kontrolmæssig synsvinkel ikke er hensigtsmæssigt og indebærer en forøget risiko for besvigelser.

Vi er under vores revision ikke blevet opmærksomme på forhold, der har givet mistanke om uregelmæssigheder eller besvigelser.

Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II		Ejerforeningen Vestergårsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
VI		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
			836

Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20
Kontingenter	576.840	576.840
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	-5.697	-9.600
Revision	-10.000	-10.400
Møder, generalforsamling	-5.367	-8.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	-13.407	-11.500
	<u>-34.471</u>	<u>-40.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	-329.778	-312.910
Udskiftning og fornyelser	-72.343	-43.350
Vinterarbejder	-31.500	-80.000
Grøn Helhedsplan	-61.645	-61.650
	<u>-495.266</u>	<u>-497.910</u>
Finansielle poster, netto	11.478	13.500
Resultat	<u>58.581</u>	<u>52.430</u>

Det fremgår, at årets resultat på 58.581 kr. er 6.151 kr. højere end det budgetterede resultat på 52.430 kr.

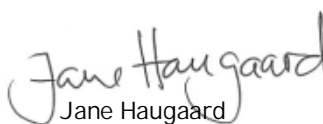
Egenkapitalen

Der er i året anvendt 3.431 kr. til vedligeholdelse og fornyelser af stianlæg, hvilket er bogført under henlæggelser på egenkapitalen.

Aarhus, den 15. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab



Tom B. Lassen
statsaut. revisor



Jane Haugaard
statsaut. revisor

Siderne 178-180 er fremlagt på mødet den 15. september 2020.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Anne Fabricius

Bente Højfeldt

Frank Christensen